函館—16	中道2丁目144番7	43,600	231	1：1.2	建築中	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.7km	２中専（60、200）
17	港町2丁目272番58「港町2—3—13」	33,100	148	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.4km	１住居（60、200）
18	富岡町3丁目204番2「富岡町3—3—2」	48,700	146	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	南9.5m市道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.2km	２中専（60、200）
19	美原4丁目163番35「美原4—13—4」	41,700	212	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 3.2km	１低専（50、100）
※20	富岡町1丁目68番73「富岡町1—43—29」	46,600	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.1km	２中専（60、200）
21	青柳町15番16「青柳町15—25」	46,800	216	1：2.5	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東13m市道	水道、ガス、下水	宝来町 400m	１住居（60、200）
22	東山2丁目73番68「東山2—8—9」	36,700	154	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	五稜郭 3.8km	１低専（50、100）
23	高丘町148番66「高丘町46—17」	23,700	224	1：1.2	住宅　B2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	函館 7.9km	１低専（50、100）
24	赤川1丁目7番45「赤川1—28—3」	34,800	209	1.2：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	北西６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 4.5km	１低専（50、100）
25	神山3丁目131番183「神山3—46—16」	31,600	170	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	五稜郭 4.1km	１低専（50、100）
26	榎本町88番10「榎本町27—7」	29,900	192	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも混在する住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	湯の川 1.1km	１低専（50、100）
27	人見町40番94「人見町19—22」	55,900	156	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	杉並町 800m	２中専（60、200）
28	松陰町12番10の22「松陰町25—8」	62,100	209	1：2	住宅　LS2	中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域	西７ｍ市道	水道、ガス、下水	杉並町 470m	２中専（60、200）
29	西桔梗町733番35	20,700	236	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北６ｍ市道	水道	桔梗 730m	調区（60、200）
30	赤川町539番5	11,900	263	1：1.5	住宅　W2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南東５ｍ市道	水道	五稜郭 7.2km	調区（60、200）
31	亀田本町32番356「亀田本町15—3」	40,800	192	1：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	五稜郭 900m	１住居（60、200）
32	川原町144番2「川原町13—10」	45,300	182	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	東７ｍ市道	水道、ガス、下水	深堀町 750m	２中専（60、200）
5—1	末広町9番1「末広町9—1」	59,400	337	1：3	銀行　RC3	中小規模の店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南 東 25m 国道、南西側道	水道、ガス、下水	十字街近接	商業（80、400）準防
5—2	新川町1番6「新川町1—24」	54,400	330	1：3	事務所　S6	低層店舗と中高層事務所ビルが混在する商業地域	南 東 25m 道道、背面道	水道、ガス、下水	新川町近接	商業（80、400）準防
5—3	日吉町3丁目39番14外「日吉町3—44—11」	51,400	243	1：1	店舗　S2F1B	小売店舗、飲食店等が集まっている近隣商業地域	北 東 25m 道道、背面道	水道、ガス、下水	函館 6.5km	近商（80、300）準防
5—4	若松町20番59「若松町20—1」	128,000	2,795	1：1.2	店舗兼共同住宅　RC16F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	南 西 27m 国道、三方路	水道、ガス、下水	函館近接	商業（80、600）防火
5—5	東雲町6番5外「東雲町17—6」	56,200	250	1：1.5	事務所　SRC7	中高層の飲食店ビルに駐車場が混在する商業地域	北西36m市道	水道、ガス、下水	松風町 300m	商業（80、400）準防
5—6	鍛治2丁目31番4「鍛治2—22—5」	54,700	264	1：1.2	店舗兼住宅　W2	スーパー、小売店舗等が混在する商業地域	北西15m市道	水道、下水	五稜郭 3km	１住居（60、200）
5—7	旭町2番9内「旭町7—6」	46,300	290	1：1.5	店舗兼共同住宅　S4	小規模小売店舗等が道路沿いに建ち並ぶ商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前 230m	商業（80、400）準防
5—8	湯川町2丁目22番5「湯川町2—22—5」	59,300	227	1：1.5	店舗　W2	小売店舗、飲食店、銀行等が混在する商業地域	北西22m道道	水道、ガス、下水	湯の川温泉 200m	商業（80、400）準防
5—9	本町100番6「本町11—12」	82,200	251	1：4	店舗　SRC3F1B	中低層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	東25m道道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前 260m	商業（80、600）防火
※5—10	松風町11番5「松風町9—14」	67,000	148	1：1.5	店舗兼診療所　S4	小売店舗、飲食店舗等が混在する商業地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	函館 500m	商業（80、600）防火
※5—11	千代台町26番42「千代台町32—3」	55,200	282	1.2：1	学習塾　S3	低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西25m道道	水道、ガス、下水	千代台近接	近商（80、300）準防
5—12	亀田本町28番21外内「亀田本町37—3」	55,200	500	1：1.2	店舗　S2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西33m国道	水道、下水	五稜郭 360m	商業（80、400）準防
5—13	桔梗3丁目327番41内「桔梗3—26—1」	43,100	260	1：1.5	店舗兼住宅　W2	低層の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	西18m国道	水道、下水	桔梗 150m	近商（80、300）準防
5—14	美原2丁目13番8内	91,700	487	1：3	店舗兼医院　S4	小売店、事務所、スーパー等が混在する商業地域	南25m道道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.8km	商業（80、400）準防
5—15	富岡町3丁目169番2「富岡町3—23—13」	63,000	342	1：1	事務所　RC4	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	東25m道道、北側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.4km	近商（80、300）準防
5—16	本通3丁目249番7外「本通3—9—17」	56,800	518	1.5：1	店舗兼住宅　W2	小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北西20m市道	水道、ガス、下水	深堀町 1km	準住居（60、200）
5—17	本町6番1内「本町32—13」	194,000	200	台形 1.5：1	店舗　RC6F1B	百貨店、小売店舗等が建ち並ぶ中心的商業地域	西25m道道、北側道	水道、ガス、下水	五稜郭公園前近接	商業（80、600）防火
5—18	富岡町3丁目191番7「富岡町3—6—1」	53,800	234	1：1.2	店舗　W2	低層の店舗にマンションが混在する商業地域	西25m道道、南側道	水道、ガス、下水	五稜郭 1.8km	近商（80、300）準防
5—19	石川町314番1	68,500	864	不整形 1：2.5	店舗　S2	小売店舗、医院等が建ち並ぶ路線商業地域	南 西 25m 道道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.8km	近商（80、300）準防
5—20	大手町6番6外「大手町6—8」	59,300	374	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅　S4	小売店舗、事務所等が多い商業地域	北西18m市道	水道、ガス、下水	市役所前 210m	準工（60、200）準防
5—21	大縄町71番5外「大縄町19—7」	47,600	902	台形 1：2.5	事務所兼倉庫　W2	事務所、店舗、一般住宅が混在する地域	西36m市道	水道、ガス、下水	函館 1.6km	準工（60、200）
5—22	昭和3丁目281番62「昭和3—8—10」	53,600	224	1：1.2	店舗兼住宅　W2	小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域	北 東 15m 市道、北西側道	水道、ガス、下水	五稜郭 2.3km	準工（60、200）
5—23	宇賀浦町20番5外「宇賀浦町7—6」	50,000	330	1：1.2	事務所　S3	事務所、飲食店等が混在する国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	松風町 1.1km	準工（60、200）