札幌西—15	宮の沢3条5丁目487番146「宮の沢3条5—15—26」	55,300	197	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南東11m市道	水道、ガス、下水	宮の沢　1.3km	1中専（60、200）
16	西野1条4丁目70番12「西野1条4—3—8」	86,000	228	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	発寒南　1.1km	1中専（60、200）
17	西野9条4丁目772番79「西野9条4—3—12」	43,800	187	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅等が建つ住宅地域	北西8m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3km	1低専（50、80）
18	西野5条6丁目331番81「西野5条6—6—12」	56,800	206	1：1	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西8m市道	水道、下水	発寒南　2.5km	1低専（50、80）
19	発寒4条6丁目415番28「発寒4条6—6—22」	102,000	297	1.2：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東6m市道	水道、下水	発寒南　500m	2中専（60、200）
20	八軒9条西6丁目347番58「八軒9条西6—6—20」	68,000	188	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	発寒南　2.6km	2中専（60、200）
21	二十四軒3条3丁目7番14「二十四軒3条3—4—2」	128,000	117	1.2：1	住宅　W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東10m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　670m	1住居（60、200）
22	西町南2丁目28番「西町南2—4—19」	89,800	256	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東6m市道	水道、下水	発寒南　800m	1住居（60、200）
23	琴似3条3丁目609番53「琴似3条3—4—37」	104,000	182	1：1	共同住宅　RC4	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北西6m市道	水道、ガス、下水	琴似　700m	1住居（60、200）
24	福井4丁目137番19「福井4—9—20」	34,300	205	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3.7km	1低専（40、80）
25	西野8条9丁目726番5外「西野8条9—17—21」	39,800	192	1.2：1	住宅　W2F1B	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東8m市道	水道、ガス、下水	発寒南　3.6km	1低専（50、80）
26	山の手1条3丁目26番「山の手1条3—4—12」	129,000	211	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中にマンションが介在する住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　1km	1中専（60、200）
27	山の手7条7丁目69番「山の手7条7—7—28」	88,000	332	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東6m市道	水道、ガス、下水	発寒南　1.5km	1中専（60、200）
28	平和3条7丁目183番22「平和3条7—5—25」	20,500	190	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の閑静な住宅地域	西8m市道	水道、下水	発寒南　5km	1低専（40、80）
5—1	二十四軒1条4丁目25番5「二十四軒1条4—6—7」	186,000	495	1：1.5	店舗兼共同住宅　RC3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南西27m市道	水道、ガス、下水	二十四軒近接	近商（80、300）準防
5—2	琴似2条3丁目2番外「琴似2条3—1—3」	273,000	895	1：2	店舗、事務所兼共同住宅　SRC9F1B	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東22m道道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　200m	商業（80、400）準防
※5—3	西野2条3丁目65番5「西野2条3—2—5」	103,000	278	1：2	店舗　S2	店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	南東22m市道	水道、ガス、下水	発寒南　900m	近商（80、200）準防
5—4	山の手1条7丁目31番「山の手1条7—4—26」	140,000	463	1：1.2	店舗　S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道、北西側道	水道、ガス、下水	西28丁目　1.5km	準住居（60、200）
5—5	発寒3条6丁目412番3外「発寒3条6—1—3」	156,000	348	1：1	店舗　W2	店舗、営業所、アパート等が多い近隣商業地域	南東20m市道	水道、下水	発寒南　90m	近商（80、300）準防
5—6	八軒1条西1丁目46番1外「八軒1条西1—6—1」	175,000	359	1：1.5	店舗兼共同住宅　S8	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	南東18m道道、南西側道	水道、ガス、下水	琴似　250m	商業（80、400）準防
5—7	琴似1条5丁目154番1「琴似1条5—1—10」	180,000	452	1：1.5	事務所兼共同住宅　RC8F1B	事務所、マンション、住宅が建ち並ぶ商業地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似　100m	近商（80、300）準防
5—8	八軒5条西4丁目87番16「八軒5条西4—1—41」	98,500	261	1：1.5	店舗兼住宅　W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	琴似　1.4km	近商（80、200）準防
5—9	八軒7条東4丁目633番152「八軒7条東4—4—20」	89,800	266	1：2	店舗兼住宅　W2	飲食店舗、アパート等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	八軒　520m	準住居（60、200）
5—10	西町北20丁目26番3外「西町北20—5—10」	173,000	181	1：1.5	事務所兼共同住宅　S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西22m市道、北東側道	水道、ガス、下水	宮の沢近接	近商（80、300）準防
5—11	発寒12条3丁目876番23「発寒12条3—9—12」	76,000	165	1：2	店舗　S3F1B	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	西18m市道	水道、ガス、下水	発寒中央　600m	近商（80、200）準防
5—12	西野3条6丁目151番39「西野3条6—9—15」	77,200	277	1：1.5	店舗兼住宅　W2	中小規模の店舗等が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	北東20m道道	水道、ガス、下水	発寒南　1.6km	準住居（60、200）
5—13	宮の沢1条4丁目70番8「宮の沢1条4—1—11」	87,400	626	1：2	店舗兼事務所　S3	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南西25m国道	水道、下水	宮の沢　600m	準工（60、200）
5—14	八軒6条西10丁目449番14外「八軒6条西10—1—7」	72,800	1,922	1：3	店舗、事務所兼工場　RC2	中規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西20m道道	水道、ガス、下水	発寒南　1.9km	準工（60、200）
5—15	琴似3条2丁目596番23「琴似3条2—8—18」	144,000	730	1：1.5	診療所RC2	店舗、診療所、住宅等が混在する商業地域	北東20m市道、北西側道	水道、ガス、下水	琴似　450m	準住居（60、300）準防
5—16	二十四軒3条7丁目13番「二十四軒3条7—2—21」	145,000	2,165	台形2：1	事務所、工場兼店舗　S2	営業所、事務所が建ち並ぶ道道沿いの商業地域	南西25m道道、北西側道	水道、ガス、下水	二十四軒　750m	準工（60、200）
5—17	八軒10条西11丁目444番8「八軒10条西11—1—41」	58,000	1,800	台形1：2	店舗　S2	各種量販店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	南東50m国道	水道、下水	発寒南　2.7km	準工（60、200）
9—1	発寒16条14丁目1086番43「発寒16条14—4—5」	22,100	2,475	1：1.5	工場兼事務所　S2	中小規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	南東15m市道	水道、下水	発寒　2.4km	工専（60、200）
9—2	発寒13条13丁目1020番16外「発寒13条13—4—40」	24,900	6,700	1.2：1	工場	中規模工場が建ち並ぶ街区整然とした工業団地	北東20m道道、北西側道	水道、下水	発寒　1.1km	工専（60、200）
9—3	二十四軒1条1丁目5番「二十四軒1条1—3—5」	93,000	691	台形1：1.2	作業所、事務所兼車庫　SRC3F1B	倉庫、工場、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南東36m市道	水道、ガス、下水	二十四軒　550m	準工（60、200）
9—4	八軒1条東5丁目725番5外「八軒1条東5—3—6」	82,000	991	台形1：2	事務所、倉庫兼住宅　RC2	配送センター、営業所等が建ち並ぶ工業地域	南西14m市道	水道、ガス、下水	琴似　900m	準工（60、200）
9—5	二十四軒3条2丁目30番外「二十四軒3条2—6—21」	122,000	1,113	1：2	事務所兼倉庫　SRC3	事務所、倉庫、共同住宅等が混在する工業地域	北東20m市道、背面道	水道、ガス、下水	琴似　850m	準工（60、200）