札幌南—25	藤野4条7丁目277番99「藤野4条7—7—12」	13,200	281	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ北向傾斜の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	真駒内 7.9km	１低専 (40、80)
26	藤野4条5丁目27番5「藤野4条5—9—5」	17,300	187	1：1.2	住宅　W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 7.2km	１低専 (40、80)
27	石山東3丁目35番48「石山東3—8—29」	26,800	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西８ｍ市道	水道、下水	真駒内 3.8km	１低専 (40、80)
28	石山3条6丁目284番116「石山3条6—3—27」	23,000	178	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5km	１低専 (40、80)
29	澄川5条3丁目72番29「澄川5条3—6—5」	98,000	221	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川 480m	１中専 (60、200)
30	中ノ沢2丁目4番5「中ノ沢2—4—10」	31,800	231	1：1	住宅　W2	一般住宅の中に空地が見られる丘陵地の住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 4km	１低専 (40、80)
31	簾舞3条6丁目4番10「簾舞3条6—4—15」	10,600	347	1：1	住宅 W2F1B	一般住宅が見られる区画整理済の住宅地域	北西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 10km	１低専 (40、80)
32	真駒内柏丘2丁目458番187「真駒内柏丘2—9—15」	69,800	252	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が多い丘陵地の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 2km	１低専 (40、80)
33	川沿11条2丁目1876番1332「川沿11条2—4—6」	38,000	238	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4km	１低専 (50、80)
34	南沢3条1丁目517番98「南沢3条1—7—7」	24,500	181	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	真駒内 5.1km	１低専 (40、80)
35	真駒内165番58	8,600	251	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ遠郊の住宅地域	北６ｍ市道	水道、下水	真駒内 4.7km	調区 (60、200)
36	豊滝1丁目440番67「豊滝1—8—5」	3,300	187	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ郊外の既成住宅地域	北東6.5m市道	水道、ガス、下水	真駒内 12km	調区 (60、200)
37	北ノ沢1745番56	8,900	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中に空地も見られる郊外の住宅地域	南８ｍ市道	水道、下水	真駒内 5.6km	調区 (50、80)
※5—1	澄川3条4丁目325番12「澄川3条4—7—18」	110,000	157	1：2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が多い平岸通沿いの商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	澄川 700m	近商 (80、300) 準防
5—2	川沿4条3丁目1818番36「川沿4条3—1—3」	47,000	274	1.5：1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、共同住宅等が混在する旧道の商業地域	東11m市道	水道、ガス、下水	真駒内 3.3km	近商 (80、200) 準防
5—3	藤野3条6丁目316番7「藤野3条6—8—18」	49,800	179	1：1.2	店舗　W2	国道沿いに小売店舗、飲食店等が多い商業地域	北25m国道	水道、下水	真駒内 6.9km	近商 (80、200) 準防
5—4	川沿10条2丁目1876番824「川沿10条2—4—3」	54,000	250	1.5：1	店舗 SRC2	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東25m国道	水道、下水	真駒内 3.8km	近商 (80、200) 準防
5—5	真駒内本町6丁目3番3外「真駒内本町6—2—3」	67,500	287	1：1.5	店舗　W2	中高層の小売店舗併用マンションが多い商業地域	東20m国道	水道、ガス、下水	真駒内 2.2km	商業 (80、400) 準防
5—6	澄川5条10丁目389番1762「澄川5条10—2—14」	55,500	388	1：1	診療所兼事務所　W2	低層店舗、医院等が混在する道道沿いの商業地域	南東20m道道	水道、ガス、下水	真駒内 1.5km	準住居 (60、200)
5—7	澄川6条4丁目203番97「澄川6条4—11—10」	72,500	661	1：1.2	店舗兼診療所　W2	中低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	澄川 900m	近商 (80、200) 準防
5—8	川沿5条2丁目28番2外「川沿5条2—1—10」	69,900	2,834	1：2	店舗兼倉庫 S2	店舗、ホテル等が見られる国道沿い路線商業地域	南東25m国道、南西側道	水道、下水	真駒内 3.2km	近商 (80、200) 準防
5—9	南34条西10丁目432番3外「南34条西10—1—1」	75,800	685	1：1.5	診療所兼住宅 W2F1B	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北西25m国道	水道、ガス、下水	澄川 2.4km	近商 (80、200) 準防
5—10	真駒内幸町2丁目1番11「真駒内幸町2—1—5」	116,000	1,653	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域	北22m市道	水道、ガス、下水	真駒内 380m	近商 (80、200) 準防
5—11	定山渓温泉東3丁目228番13外	20,000	699	不整形 1.5：1	店舗兼住宅 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東18m国道	水道、下水	真駒内 18km	商業 (80、400) 準防国立公 (普通)
※札幌西—1	西区西野5条2丁目358番26外「西野5条2—9—21」	62,500	327	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の中にアパートも散見される住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	発寒南 1.8km	１低専 (50、80)
2	発寒6条14丁目115番84「発寒6条14—13—23」	82,000	167	1.2：1	住宅　W3	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1.1km	１住居 (60、200)
3	発寒12条5丁目1016番42「発寒12条5—5—11」	65,500	127	1：2	住宅　W2	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南６ｍ市道	水道、下水	宮の沢 1.4km	１住居 (60、200)
4	発寒7条7丁目566番35「発寒7条7—3—3」	87,300	141	1：1.5	住宅　W2	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 1km	２中専 (60、200)
5	山の手2条10丁目13番「山の手2条10—2—3」	108,000	219	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	西28丁目 2km	１中専 (60、200)
6	八軒7条東4丁目633番43「八軒7条東4—5—16」	78,500	330	1.2：1	住宅　W2	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、下水	八軒 450m	２中専 (60、200)
7	宮の沢4条3丁目492番269「宮の沢4条3—4—23」	38,500	171	1：1.2	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	宮の沢 2km	１中専 (60、200)
8	西町南19丁目19番2「西町南19—3—12」	97,000	271	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 700m	１住居 (60、200)
9	琴似3条5丁目636番9「琴似3条5—3—22」	105,000	198	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東６ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 350m	１住居 (60、200)
10	八軒3条西2丁目60番20「八軒3条西2—7—4」	92,000	198	1.5：1	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、ガス、下水	琴似 600m	２中専 (60、200)
11	西野10条7丁目885番45「西野10条7—6—2」	33,200	254	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	発寒南 4km	１低専 (40、80)
12	発寒7条11丁目694番24「発寒7条11—3—34」	100,000	368	1：1.2	共同住宅 RC4F1B	共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８ｍ市道	水道、下水	宮の沢 450m	１住居 (60、200)
※13	二十四軒4条5丁目40番「二十四軒4条5—7—29」	134,000	151	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	地下鉄琴似 300m	１住居 (60、200)
14	平和1条4丁目93番24「平和1条4—2—10」	29,000	157	1：2	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北11m市道	水道、下水	発寒南 3.8km	１低専 (40、80)