札幌白石5—13	南郷通13丁目南1番2外「南郷通13南5—4」	174,000	495	1：1.5	店舗　RC2	中低層の事務所、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	北東32m道道、北西側道	水道、ガス、下水	南郷13丁目近接	近商（80、300）準防
5—14	菊水元町6条2丁目78番2「菊水元町6条2—7—36」	67,700	1,057	1.5：1	店舗　S2	低層店舗、営業所、一般住宅が混在する商業地域	西36m道道	水道、ガス、下水	白石2.2km	近商（80、300）準防
5—15	川下5条3丁目1番22「川下5条3—1—29」	51,000	347	1：1.2	店舗　W1	店舗、自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南27m市道	水道、下水	平和1.2km	近商（80、200）準防
5—16	菊水元町7条2丁目3番「菊水元町7条2—1—4」	60,000	333	1：1.5	店舗兼住宅　S3	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西25m市道	水道、下水	白石2.5km	近商（80、300）準防
9—1	中央3条3丁目15番1「中央3条3—1—44」	55,000	876	1：1.5	倉庫兼事務所　S2	小工場、倉庫、アパート等が混在する工業地域	南東８ｍ市道	水道、下水	東札幌1.7km	準工（60、200）
9—2	米里1条3丁目2番4「米里1条3—2—20」	36,800	906	台形1：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター、営業所等が多い流通業務地域	東16m市道	水道、下水	白石3.4km	準工（60、200）
9—3	本通20丁目南3番2「本通20南1—34」	69,300	3,457	台形1：2	倉庫兼事務所　S4	営業所等が建ち並ぶ国道沿いの流通業務地域	北東25m国道	水道、下水	南郷18丁目600m	準工（60、200）
9—4	流通センター4丁目227番285「流通センター4—4—71」	42,000	7,687	1.5：1	倉庫兼事務所　S2	配送センター等、運輸関連施設の多い流通団地	南18m市道	水道、下水	南郷18丁目1.6km	準工（60、200）
9—5	菊水9条3丁目57番1「菊水9条3—5—25」	84,000	582	1：1.2	倉庫兼事務所　S2	倉庫、営業所、マンション等が見られる工業地域	南東25m市道	水道、ガス、下水	東札幌950m	準工（60、200）
豊平—1	豊平区月寒東5条17丁目338番71外「月寒東5条17—2—6」	64,100	182	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	西10m市道	水道、下水	南郷18丁目1km	1低専（50、80）
2	平岸4条17丁目888番25外	77,000	239	1：1.2	建築中	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西６ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸550m	1中専（60、200）
3	月寒東3条18丁目227番17「月寒東3条18—22—18」	60,900	347	1：1	住宅　LS2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南東９ｍ市道	水道、下水	福住2km	1低専（50、80）
4	月寒東2条19丁目172番40「月寒東2条19—17—23」	51,200	264	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	福住1.9km	1中専（60、200）
5	月寒東4条9丁目1番4「月寒東4条9—1—7」	82,400	324	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北西８ｍ市道	水道、下水	月寒中央1km	2中専（60、200）
6	月寒東2条14丁目33番120「月寒東2条14—3—22」	94,800	215	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西６ｍ市道	水道、下水	福住500m	1低専（40、80）
7	月寒東1条7丁目576番9「月寒東1条7—4—27」	100,000	221	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西5.4m市道	水道、ガス、下水	月寒中央340m	1住居（60、200）
8	平岸6条12丁目126番「平岸6条12—5—3」	82,400	272	1：1	住宅　W2F1B	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸800m	1中専（60、200）
9	福住2条2丁目45番28「福住2条2—8—7」	120,000	501	1：1.5	住宅　W2	大規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東18m市道	水道、下水	福住600m	1中専（60、200）
10	中の島1条2丁目4番18「中の島1条2—4—3」	125,000	341	台形1：1.5	共同住宅　RC7	共同住宅が多い中に一般住宅も見られる住宅地域	北東８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島280m	1住居（60、200）
11	月寒西1条8丁目426番9「月寒西1条8—5—25」	115,000	201	1：1.5	住宅　W2	中規模住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央300m	1中専（60、200）
12	西岡5条1丁目70番30「西岡5条1—16—21」	93,900	237	1：2	住宅　W2	一般住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	北西12m市道	水道、ガス、下水	福住700m	1中専（60、200）
※13	西岡1条5丁目125番541「西岡1条5—7—13」	62,300	183	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川1.5km	1低専（40、80）
14	福住2条8丁目192番22「福住2条8—3—18」	58,000	195	1：1.2	住宅　W2	中規模一般住宅が見られる住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	福住1.9km	1低専（40、80）
15	美園1条3丁目40番「美園1条3—4—3」	90,000	158	1：1.5	住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石1km	1住居（60、200）
16	西岡2条9丁目321番93「西岡2条9—7—21」	56,600	172	1：1.5	住宅　W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	澄川2km	1低専（40、80）
17	中の島1条10丁目7番8「中の島1条10—1—20」	64,000	264	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島2km	1住居（60、200）
18	月寒西5条6丁目505番6「月寒西5条6—3—5」	66,000	187	台形1：1.5	住宅　W3	住宅、アパート等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	月寒中央950m	1中専（60、200）
19	平岸1条8丁目74番「平岸1条8—6—18」	134,000	314	1：2	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	平岸400m	1住居（60、200）
20	中の島2条5丁目3番12「中の島2条5—10—7」	88,100	247	1：1.5	住宅　W2	住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北８ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島1km	1住居（60、200）
21	西岡3条2丁目57番43「西岡3条2—4—27」	73,000	233	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西８ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央1.5km	1中専（60、200）
22	水車町7丁目54番113「水車町7—7—8」	91,300	241	1：2	共同住宅　W3	中低層アパート、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北９ｍ市道	水道、ガス、下水	中の島750m	1住居（60、200）
23	福住3条12丁目257番6「福住3条12—2—3」	49,600	225	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東10m市道	水道、下水	澄川3km	1低専（40、80）
24	豊平1条8丁目164番18「豊平1条8—1—19」	115,000	231	1：1.5	共同住宅　RC5	住宅、マンションの他事務所も見られる住宅地域	北西14.5m市道	水道、ガス、下水	菊水600m	1住居（60、200）
25	豊平7条8丁目70番67外「豊平7条8—1—5」	135,000	416	1：1.2	住宅　W2F1B	住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北東14.5m市道	水道、ガス、下水	学園前280m	1住居（60、200）
26	旭町3丁目76番150外「旭町3—2—27」	125,000	228	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	南９ｍ市道	水道、ガス、下水	学園前400m	1住居（60、200）
27	美園9条2丁目78番「美園9条2—9—2」	112,000	203	1：1	住宅　W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東８ｍ市道	水道、ガス、下水	豊平公園450m	2中専（60、200）
28	平岸1条14丁目86番「平岸1条14—4—25」	88,400	195	1：2	住宅　LS2	住宅、アパートが建ち並ぶ既成住宅地域	南８ｍ市道	水道、ガス、下水	南平岸900m	1中専（60、200）
※29	平岸4条7丁目14番「平岸4条7—9—12」	118,000	230	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南６ｍ市道	水道、ガス、下水	平岸400m	2住居（60、200）
30	月寒東2条9丁目580番78「月寒東2条9—3—6」	92,500	133	1.5：1	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北東９ｍ市道	水道、ガス、下水	月寒中央650m	2住居（60、200）