札幌東9—2	苗穂町13丁目10番2「苗穂町13—1—40」	53,300	696	台形 1：2	事務所兼工場 S2	小規模工場、営業所、倉庫等が混在する工業地域	南25m国道	水道、下水	苗穂 1.5km	工業 (60、200)
9—3	東苗穂3条3丁目501番15「東苗穂3条3—1—38」	37,300	1,467	1：2	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	北東11m市道	水道、ガス、下水	元町 3.4km	工業 (60、200)
札幌白石 —1	白石区本郷通4丁目北74番「本郷通4北4—25」	83,300	183	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 1km	1住居 (60、200)
2	北郷2条2丁目3番14「北郷2条2—3—32」	54,000	163	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	白石 1km	2中専 (60、200)
※ 3	本通10丁目北43番「本通10北4—19」	67,000	234	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 1.1km	2中専 (60、200)
※ 4	南郷通7丁目南50番「南郷通7南1—13」	126,000	293	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 240m	2中専 (60、200)
5	菊水元町2条5丁目58番「菊水元町2条5—6—6」	50,000	186	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西６m市道	水道、下水	白石 1.9km	2中専 (60、200)
6	菊水元町8条2丁目106番「菊水元町8条2—12—21」	43,300	294	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南８m市道	水道、下水	白石 2.5km	2中専 (60、200)
7	平和通2丁目北7番1「平和通2北1—26」	75,000	235	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東８m市道	水道、ガス、下水	白石 450m	1住居 (60、200)
8	北郷6条9丁目2391番162「北郷6条9—5—8」	35,500	165	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西８m市道	水道、下水	白石 1.7km	1低専 (50、80)
9	栄通13丁目41番「栄通13—2—13」	88,000	275	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 500m	2中専 (60、200)
10	栄通5丁目44番2「栄通5—8—22」	85,000	199	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 1km	1住居 (60、200)
11	本通17丁目南15番「本通17南6—5」	92,500	167	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	2中専 (60、200)
12	北郷9条9丁目2389番46「北郷9条9—2—33」	30,700	218	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南10m市道	水道、下水	白石 2.3km	1低専 (50、80)
13	北郷4条12丁目32番2「北郷4条12—3—24」	45,000	184	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８m市道	水道、下水	平和 800m	1低専 (50、80)
14	本郷通13丁目北10番「本郷通13北—3—22」	96,500	323	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南西８m市道	水道、ガス、下水	南郷13丁目 300m	2中専 (60、200)
15	北郷1条7丁目300番12外「北郷1条7—2—28」	58,300	264	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	南西８m市道	水道、下水	白石 580m	1住居 (60、200)
16	東札幌2条5丁目30番9「東札幌2条5—3—9」	117,000	228	1：2	共同住宅 W2F1B	中規模のアパートが建ち並ぶ既成住宅地域	北東12m市道	水道、ガス、下水	地下鉄白石 480m	1住居 (60、200)
17	川北3条2丁目2281番107「川北3条2—6—15」	33,900	207	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東８m市道	水道、下水	平和 1.8km	1低専 (40、80)
18	川下1条7丁目3番6「川下1条7—3—25」	42,300	240	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東８m市道	水道、下水	平和 1.1km	1低専 (40、80)
19	川下741番119	13,200	230	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか、空地等も見られる住宅地域	北８m市道	水道、下水	平和 2.8km	調区 (50、80)
20	北郷1条4丁目468番453「北郷1条4—5—15」	72,500	198	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ駅に近い住宅地域	北東８m市道	水道、ガス、下水	白石 300m	1住居 (60、200)
21	栄通17丁目768番149「栄通17—2—19」	82,500	198	1：2	住宅 W1F1B	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東7.8m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 700m	2中専 (60、200)
22	菊水7条1丁目26番121「菊水7条1—1—31」	73,500	226	1：1	共同住宅 W3	住宅、アパート、工場等の混在する住宅地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水 770m	準工 (60、200)
23	東札幌4条2丁目24番1外「東札幌4条2—4—28」	144,000	423	1：2	共同住宅 RC4	共同住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西11m市道	水道、ガス、下水	東札幌 350m	準工 (60、200)
24	東米里2124番50	14,600	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に作業所等も介在する住宅地域	西12m市道	水道、下水	平和 4.6km	調区 (50、80)
25	菊水2条1丁目3番95「菊水2条1—5—20」	112,000	319	1：2.5	共同住宅 W2F1B	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南西10.9m市道	水道、ガス、下水	菊水 230m	準工 (60、200)
26	菊水元町9条1丁目20番「菊水元町9条1—11—3」	41,800	300	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西８m市道	水道、下水	白石 3.1km	2中専 (60、200)
27	平和通16丁目北801番431「平和通16北3—15」	43,500	168	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東８m市道	水道、下水	南郷13丁目 1.5km	準工 (60、200)
5—1	菊水5条1丁目19番252「菊水5条1—7—27」	118,000	179	台形 2：1	店舗兼共同住宅 RC4F1B	小売店舗、店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、ガス、下水	菊水 450m	近商 (80、300) 準防
5—2	東札幌3条6丁目1番5「東札幌3条6—1—10」	241,000	991	1：1.5	事務所兼店舗 SRC7	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	地下鉄白石近接	商業 (80、400) 防火
5—3	本通2丁目南65番「本通2南5—11」	97,500	274	1：3	店舗 RC3	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東25m国道	水道、ガス、下水	白石 900m	商業 (80、400) 準防
5—4	北郷2条12丁目57番1「北郷2条12—7—8」	55,000	482	1：1.5	診療所兼住宅 RC2	小規模な店舗、事務所等が建ち並ぶ近隣商業地域	北20m道道	水道、下水	平和 300m	近商 (80、200) 準防
5—5	南郷通7丁目北26番1外「南郷通7北2—17」	170,000	330	1：2	店舗兼住宅 RC3	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西32m道道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 70m	近商 (80、300) 準防
5—6	栄通18丁目555番203「栄通18—6—15」	108,000	314	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗併用住宅が多い近隣商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	南郷18丁目 380m	近商 (80、300) 準防
5—7	東札幌2条2丁目9番1「東札幌2条2—4—21」	188,000	806	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、マンションが混在する幹線沿いの商業地域	北東25m道道	水道、ガス、下水	東札幌近接	近商 (80、300) 準防
5—8	本郷通8丁目南1番3「本郷通8南2—7」	125,000	218	1：2	店舗兼住宅 W2	店舗、飲食店、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東15m市道	水道、ガス、下水	南郷7丁目 320m	商業 (80、400) 準防
5—9	菊水3条2丁目1番8外「菊水3条2—4—17」	184,000	526	1：1.2	銀行 S2	中小規模店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西25m道道	水道、ガス、下水	菊水近接	近商 (80、300) 準防
5—10	菊水上町3条2丁目52番143	64,000	491	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC3	近隣型の店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域	南東20m市道、南西側道	水道、下水	菊水 1.6km	準工 (60、200)
5—11	本通14丁目北21番7外「本通14北5—35」	78,000	1,032	1：1.5	事務所兼倉庫 S1	自動車販売会社等が建ち並ぶ路線商業地域	南西26m国道	水道、下水	南郷13丁目 800m	準工 (60、200)
5—12	菊水元町2条3丁目15番3「菊水元町2条3—4—8」	63,000	325	1：1.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗、病院等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道	水道、下水	白石 1.8km	近商 (80、300) 準防