※札幌東—18	北25条東14丁目12番「北25条東14—1—28」	119,000	208	1：1.2	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南11m市道	水道、ガス、下水	元町　250m	2中専　(60、200)
19	東苗穂6条2丁目577番35「東苗穂6条2—7—29」	43,300	165	1：2	住宅　W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南西10m市道	水道、下水	新道東　3.6km	1低専　(50、80)
20	北36条東25丁目66番29「北36条東25—2—24」	48,600	154	1：1.2	住宅　W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東　1.6km	1低専　(40、80)
21	苗穂町5丁目42番113「苗穂町5—6—20」	56,500	167	1：1	住宅　W2	小規模住宅、アパートも見られる既成住宅地域	南西5.4m市道	水道、下水	環状通東　1.5km	1住居　(60、200)
22	北18条東4丁目14番8「北18条東4—4—37」	76,900	170	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南7.2m市道	水道、ガス、下水	北18条　920m	2中専　(60、200)
23	北12条東12丁目16番「北12条東12—1—2」	119,000	171	1：1.2	住宅　W2	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域	南西10m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　450m	1住居　(60、200)
24	北32条東12丁目420番24「北32条東12—1—8」	86,500	358	1：2	共同住宅　W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西10.9m市道	水道、下水	新道東　700m	2中専　(60、200)
25	丘珠町277番21	16,900	154	1：1.2	住宅　W2	一般住宅等が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東　3.7km	調区　(60、200)
26	北26条東3丁目779番2「北26条東3—2—17」	70,000	212	1：1.5	住宅　LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.1km	2中専　(60、200)
27	東苗穂8条3丁目613番48「東苗穂8条3—6—2」	39,000	194	1：1.5	住宅　W2F1B	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西8m市道	水道、下水	新道東　4.5km	1低専　(50、80)
28	北46条東3丁目826番8「北46条東3—3—23」	56,900	185	1：1.2	住宅　W2	一般住宅の建ち並ぶ既成住宅地域	南8m市道	水道、下水	麻生　1.2km	1低専　(50、80)
29	北43条東9丁目2番9「北43条東9—1—23」	66,800	247	1：1.5	住宅　W2F1B	一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南8m市道	水道、下水	栄町　750m	1低専　(50、80)
30	中沼1条3丁目29番204「中沼1条3—9—18」	11,100	231	1：1.5	住宅　W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南西6m市道	水道、下水	新道東　9km	調区　(50、80)
31	伏古11条2丁目396番69「伏古11条2—3—18」	47,700	233	1：1.5	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東8m市道	水道、下水	元町　2.3km	2低専　(50、80)
32	北22条東8丁目30番5「北22条東8—5—6」	70,700	165	1：2	住宅　W3	一般住宅の中に中層アパートも見られる住宅地域	西6m市道	水道、ガス、下水	元町　1.1km	2中専　(60、200)
33	伏古8条3丁目2番28「伏古8条3—2—37」	58,900	166	1：2	住宅　W2	小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	南西8m市道	水道、ガス、下水	元町　1.9km	2中専　(60、200)
34	伏古10条4丁目5番17「伏古10条4—5—17」	54,800	234	1：1.5	住宅　W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南東8m市道	水道、ガス、下水	元町　2.7km	2中専　(60、200)
35	北36条東28丁目467番185「北36条東28—3—22」	45,900	203	1：1	住宅　W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西8m市道	水道、下水	新道東　2.5km	1低専　(40、80)
36	北21条東6丁目365番306外「北21条東6—2—5」	72,600	226	1：1.5	住宅　W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西14.5m市道	水道、ガス、下水	北24条　1.4km	2中専　(60、200)
37	北38条東14丁目497番69「北38条東14—4—5」	85,500	175	1：1.2	住宅　W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	西8m市道	水道、ガス、下水	栄町　630m	2中専　(60、200)
※5—1	北19条東1丁目13番55「北19条東1—5—14」	106,000	293	1：2.5	店舗兼共同住宅　S3	小売店舗のほかマンション等が混在する商業地域	西20m市道	水道、ガス、下水	北18条　600m	近商　(80、300)　準防
5—2	北27条東7丁目775番59外「北27条東7—3—22」	81,000	728	1.5：1	店舗　S1	店舗、事務所、営業所等が混在する路線商業地域	東20m市道	水道、ガス、下水	元町　1.3km	近商　(80、200)　準防
5—3	北13条東8丁目5番「北13条東8—1—10」	180,000	264	1：2	店舗兼事務所　S3F1B	店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	東区役所前　100m	近商　(80、300)　準防
5—4	北35条東15丁目481番32外「北35条東15—1—17」	135,000	192	1.2：1	店舗兼事務所RC4F1B	小売店舗が建ち並ぶ地下鉄駅に近い商業地域	東32m市道	水道、ガス、下水	新道東近接	近商　(80、300)　準防
5—5	北42条東1丁目814番67「北42条東1—5—30」	86,000	477	1：2	診療所兼住宅　RC2	中低層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	南20m道道、東側道	水道、ガス、下水	麻生　700m	近商　(80、300)　準防
5—6	北8条東1丁目2番3外「北8条東1—2—1」	260,000	1,104	不整形1：2	事務所RC3	事務所、共同住宅等混在する国道沿いの商業地域	西56m国道、三方路	水道、ガス、下水	さっぽろ　370m	商業　(80、400)　準防
5—7	北8条東8丁目1番外「北8条東8—1—1」	155,000	479	不整形2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	西25m市道、三方路	水道、ガス、下水	東区役所前　650m	近商　(80、300)　準防
5—8	伏古14条5丁目1番6外「伏古14条5—1—25」	55,400	1,704	1.2：1	店舗　S1	低層店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西25m道道、背面道	水道、ガス、下水	新道東　3.6km	準住居　(60、200)
5—9	東苗穂6条2丁目576番51外「東苗穂6条2—6—15」	58,200	330	1：1	店舗兼住宅　S2	店舗、事務所、銀行等が建ち並ぶ路線商業地域	南東20m市道、北東側道	水道、下水	新道東　3.8km	近商　(80、200)　準防
5—10	北42条東15丁目8番「北42条東15—1—23」	155,000	330	1：1	店舗兼事務所　S4	大規模店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東32m市道	水道、下水	栄町近接	商業　(80、400)　防火
5—11	北24条東16丁目5番1「北24条東16—1—3」	180,000	266	1：1.5	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所、金融機関がある駅前の商業地域	西25m市道	水道、ガス、下水	元町60m	近商　(80、300★)　準防
5—12	北49条東8丁目106番8外「北49条東8—3—1」	76,300	456	1：1	店舗　W1	中規模の低層店舗、スーパーが建つ商業地域	西25m市道、南側道	水道、下水	麻生　2.7km	近商　(80、200)　準防
5—13	東苗穂3条1丁目521番75「東苗穂3条1—3—30」	67,600	582	2：1	店舗兼事務所　S3	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東20m市道、南東側道	水道、下水	元町　2.8km	準住居　(60、200)
5—14	北23条東20丁目354番446「北23条東20—2—15」	79,500	395	1：2	店舗兼事務所　W2	店舗、飲食店、銀行等が建ち並ぶ商業地域	北20m市道	水道、ガス、下水	元町　820m	準住居　(60、200)
5—15	北20条東1丁目1番15「北20条東1—2—7」	89,000	171	不整形1：1.2	事務所　S4	営業所、共同住宅等が混在する路線商業地域	西40m国道、北側道	水道、ガス、下水	北18条　810m	準工　(60、200)
5—16	北15条東3丁目308番7外「北15条東3—1—30」	142,000	465	1.2：1	店舗、事務所兼住宅　S2	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	南36m市道、東側道	水道、ガス、下水	北13条東　500m	近商　(80、300)　準防
5—17	東雁来6条1丁目116番3「東雁来6条1—2—21」	53,500	1,878	台形1：2	事務所　S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南東25m国道	水道、下水	新道東　4.3km	近商　(80、200)　準防
9—1	北丘珠3条4丁目658番18外	10,900	3,702	1：1.5	倉庫　S1	鉄工関連の中規模工場が建ち並ぶ工業団地	北東17m市道	水道、下水	新道東　5.5km	工業　(60、200)