| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 札幌北—6 | 新琴似7条2丁目645番4外「新琴似7条2—1—46」 | 81,000 | 3,046 | 1.5：1 | 共同住宅 RC7F1B | マンション等が多い既成住宅地域 | 南東９ｍ市道、北東側道 | 水道、下水 | 麻生 650m | １住居 (60、200) |
| 7 | 屯田9条1丁目872番26「屯田9条1—5—16」 | 41,500 | 198 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 4.1km | １低専 (40、80) |
| 8 | 北15条西2丁目21番342外「北15条西2—2—10」 | 164,000 | 353 | 1：2 | 共同住宅 S3 | アパート、マンションが建ち並ぶ住宅地域 | 南10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 北18条 460m | １住居 (60、200) |
| 9 | 篠路4条8丁目209番31「篠路4条8—6—16」 | 35,500 | 323 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、下水 | 篠路 450m | １住居 (60、200) |
| 10 | 新琴似7条16丁目756番23「新琴似7条16—6—3」 | 41,000 | 163 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域 | 南西10m市道 | 水道、下水 | 麻生 3.2km | １低専 (50、80) |
| 11 | 屯田４条８丁目199番157「屯田4条8—8—9」 | 42,600 | 267 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 3.5km | １低専 (40、80) |
| 12 | 新川2条8丁目571番84「新川2条8—4—19」 | 52,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 3.9km | １低専 (50、80) |
| 13 | 屯田5条3丁目263番13「屯田5条3—8—16」 | 44,000 | 244 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 3.3km | １低専 (40、80) |
| 14 | 北22条西３丁目19番226「北22条西3—2—8」 | 155,000 | 416 | 1：2.5 | 共同住宅 RC4 | アパート、マンションが多い交通至便な住宅地域 | 南14.5m市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 240m | １住居 (60、200) |
| 15 | 百合が原5丁目5番9「百合が原5—5—6」 | 43,000 | 260 | 1.2：1 | 住宅 W2 | 一般住宅、共同住宅、営業所等が混在する地域 | 南西16m市道 | 水道、下水 | 百合が原 270m | 準工 (60、200) |
| 16 | 新琴似9条11丁目963番35「新琴似9条11—5—12」 | 47,000 | 165 | 1：2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域 | 北東7.9m市道 | 水道、下水 | 麻生 2.4km | １低専 (50、80) |
| 17 | 屯田8条11丁目9番10「屯田8条11—9—16」 | 38,300 | 234 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 5.2km | １低専 (40、80) |
| 18 | 新琴似8条4丁目671番20「新琴似8条4—5—12」 | 68,300 | 213 | 1：1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域 | 北東10.9m市道 | 水道、下水 | 麻生 970m | １低専 (50、80) |
| 19 | 新川西3条4丁目3番29「新川西3条4—4—31」 | 25,800 | 184 | 1：1.2 | 住宅 W3 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 8km | １低専 (40、80) |
| 20 | 新川２条５丁目497番103「新川2条5—3—28」 | 57,800 | 190 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、事務所等が混在する住宅地域 | 南東10m市道 | 水道、ガス、下水 | 北34条 2.8km | １住居 (60、200) |
| 21 | 北34条西10丁目144番22「北34条西10—2—8」 | 83,000 | 168 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、下水 | 北34条 1km | ２中専 (60、200) |
| 22 | 屯田2条2丁目23番28「屯田2条2—7—5」 | 46,000 | 277 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南９ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 2.1km | １低専 (40、80) |
| 23 | 新川4条12丁目623番188「新川4条12—5—10」 | 44,000 | 168 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 4.9km | １低専 (50、80) |
| 24 | 篠路町上篠路64番89 | 15,000 | 158 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ周囲に空地の多い住宅地域 | 南東６ｍ市道 | 水道、下水 | 栄町 3.2km | 調区 (50、80) |
| 25 | 北20条西６丁目20番453「北20条西6—1—27」 | 130,000 | 148 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域 | 北20m市道 | 水道、ガス、下水 | 北18条 700m | ２中専 (60、200) |
| ※ 26 | 北28条西２丁目272番35「北28条西2—1—5」 | 120,000 | 231 | 1.5：1 | 共同住宅 W2 | アパート等のほかに一般住宅が見られる住宅地域 | 南10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 700m | １住居 (60、200) |
| 27 | 新川3条15丁目595番265「新川3条15—9—11」 | 39,200 | 209 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 北24条 5.5km | １低専 (40、80) |
| 28 | 南あいの里4丁目10番5「南あいの里4—10—7」 | 26,900 | 232 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | あいの里教育大 430m | １低専 (40、80) |
| ※ 29 | 篠路1条3丁目1番50外「篠路1条3—1—16」 | 35,000 | 203 | 1.5：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 4.4km | １低専 (40、80) |
| 30 | 麻生町6丁目801番100「麻生町6—7—4」 | 123,000 | 287 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかアパート、店舗等も見られる地域 | 南10.9m市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 260m | ２中専 (60、200) |
| 31 | あいの里1条4丁目19番10「あいの里1条4—19—22」 | 35,600 | 232 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | あいの里教育大 350m | １低専 (40、80) |
| 32 | 西茨戸4条2丁目2番278「西茨戸4条2—1—20」 | 24,500 | 178 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域 | 南東８ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 5.7km | １低専 (40、80) |
| 33 | 篠路町上篠路101番10 | 22,100 | 235 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北東６ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 4.9km | １住居 (60、200) |
| 34 | 東茨戸2条1丁目54番74外「東茨戸2条1—5—27」 | 19,300 | 232 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、下水 | 麻生 6.4km | １低専 (40、80) |
| 35 | 太平8条3丁目46番78外「太平8条3—3—7」 | 40,300 | 249 | 1.5：1 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 3.2km | １低専 (40、80) |
| 36 | 屯田５条12丁目363番17「屯田5条12—11—2」 | 37,200 | 215 | 1：1.5 | 住宅 LS2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 4.4km | １低専 (40、80) |
| 37 | 新琴似11条1丁目1041番5「新琴似11条1—1—9」 | 83,000 | 245 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域 | 南西11m市道 | 水道、下水 | 麻生 650m | １低専 (50、80) |
| 38 | あいの里3条1丁目9番6「あいの里3条1—9—8」 | 29,300 | 232 | 1：1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域 | 西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 拓北 1.4km | １低専 (40、80) |
| 39 | 百合が原１丁目135番26「百合が原1—6—19」 | 44,100 | 178 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 百合が原 950m | １低専 (50、80) |
| 40 | あいの里3条9丁目13番6「あいの里3条9—13—10」 | 26,400 | 167 | 1：1.5 | 住宅 W2 | 中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北西８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | あいの里公園 450m | １低専 (40、80) |
| 41 | 篠路4条5丁目40番541「篠路4条5—6—20」 | 37,500 | 212 | 1：1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 東６ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 篠路 450m | １低専 (40、80) |
| 42 | 屯田4条5丁目167番40「屯田4条5—1—19」 | 43,600 | 260 | 1：1.5 | 住宅 W2F1B | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北８ｍ市道 | 水道、ガス、下水 | 麻生 2.9km | １低専 (40、80) |