⑷　不法な行為を行い、若しくは行うおそれがある団体、法人又はこれらの団体や法人に属する者で組織される団体、法人で当該業務の受託者として適当でないと当機構が認める者でないこと。
⑸　会社更生法（平成14年法律第154号）、破産法（平成16年法律第75号）、若しくは民事再生法（平成11年法律第225号）の適用を受けていない者又は会社法（平成17年法律第85号）による特別清算を行っていない者であること。
⑹　手形交換所による取引停止処分を受けてから、２年間を経過しない者でないこと。
⑺　入札書提出期限の日から起算して６か月前の日以降において、不渡手形又は不渡小切手を出した者でないこと。
⑻　入札書提出期限の日から起算して３年前の日以降において、配布部数が１回あたり10万部以上の配布業務を行った実績があること。
⑼　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札手続き及びリバースオークションについて
⑴　本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。
http://www.ur-net.go.jp/order/e-auction.html
このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。
https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do
なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、平成29年12月15日（金）午後５時とする。
⑵　入札説明書の交付方法
イ　交付期間　平成29年11月22日（水）から平成30年１月11日（木）まで。
ロ　交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。
⑶　競争参加資格確認申請書及び競争参加資格確認資料の提出場所等
イ　提出期限　平成29年12月15日（金）午後５時
ロ　担当部署　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－85　独立行政法人都市再生機構西日本支社　住宅経営部管理企画課　電話06―6969―9037
⑷　入札書等の提出（ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限）
提出期限　平成30年１月12日（金）午後５時
⑸　開札の日時・場所
イ　日時　平成30年１月12日（金）午後５時
ロ　場所　〒536―8550 大阪府大阪市城東区森之宮１－６－85　独立行政法人都市再生機構西日本支社２階入札室
※入札参加者の立会は求めない。

4　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、封印した入札書のほかに入札参加資格の確認に必要な証明書等を期限までに提出しなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者のみを、落札対象とする。
⑷　入札の無効　本公告に示した入札参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑸　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行ったものを落札者とする。
⑹　再公募の実施について　本件業務において、入札に参加する者が関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
⑺　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について　独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成22年12月７日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところ。
これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとするので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行うこと。
なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意したものとする。
また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等をしない場合、その名称等を公表する場合がある。
イ　公表の対象となる契約先　次のいずれにも該当する契約先
・当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること
・当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること
ロ　公表する情報　上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。
・当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構ＯＢ）の人数、職名及び当機構における最終職名
・当機構との間の取引高
・総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨　３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上
・１者応札又は１者応募である場合はその旨
ハ　当方に提供していただく情報
・契約締結日時点で在職している当機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）
・直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高
ニ　公表日　契約締結日の翌日から起算して72日以内
⑻　問い合わせ先
イ　申請書及び資料について　ディーコープ株式会社　東京都中央区銀座６―18―２野村不動産銀座ビル７階　桐山／佐々木　電話03―6859―9411
ロ　平成29・30年度の競争参加資格について　独立行政法人都市再生機構西日本支社総務部経理課　電話06―6969―9019
⑼　詳細は、「入札説明書」による。

5　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Shiro Nishimura, Director General, of West Japan Branch Office, Urban Renaissance Agency
⑵　Classification of the services to be procured : 73
⑶　Nature and quantity of the services to be required : Posting service for magazines of housing management, 1 set
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation
⑹　Qualification for participating in the tendering procedures : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this