2　競争参加資格　次の要件をすべて満たしている者であること。
⑴　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。
⑵　当機構東日本地区において平成29・30年度独立行政法人都市再生機構の物品購入等の契約に係る競争参加資格審査において、業種区分「製造」の資格を有すると認定された者であること。上記資格の申請の時期及び場所は、「競争参加者の資格に関する公示」（平成28年10月３日付独立行政法人都市再生機構理事公示）による。
なお、当該競争参加資格の認定を受けていない者は、４⑶の期限までに当該資格審査申請書の受付を済ませ、開札日までに競争参加資格の認定を受けていること。競争参加資格審査等に関する問合せ先は次のとおり。
〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　総務部経理課　電話03―5323―2568
※「全省庁統一資格」は当機構の競争参加資格とは何ら関係がないため、注意されたい。
⑶　当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象とする指名停止を受けている期間中でないこと。
⑷　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者又はこれに準ずる者でないこと。
3　入札手続き及びリバースオークションについて　本件は、ディーコープ株式会社が提供するリバースオークションサービスを使用して実施する。リバースオークション及び入札書の扱いについては、独立行政法人都市再生機構のホームページを参照すること。
http://www.ur-net.go.jp/order/e-auction.html
このリバースオークションの参加にあたっては、独立行政法人都市再生機構の競争参加資格の他に、ディーコープ株式会社の会員登録手続き（以下「ディーコープ会員登録」という。）が必須である。リバースオークション実施までの質疑や参加申込等については、ディーコープ株式会社を通じて行うこととする。ディーコープ会員登録などの詳細は、以下のホームページを確認の上、手続きを行うこと。
https://with.deecorp.jp/dee/supentry/Index.do
なお、ディーコープ会員登録の申込期限は、平成29年12月14日（木）17時とする。
4　申請書及び入札書類の提出場所等
⑴　担当本部等　〒163―1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー16階　独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部　営業企画課
⑵　入札説明書の交付方法
①　交付期間　平成29年11月21日（火）から平成30年１月12日（金）まで
②　交付方法　当機構ホームページからダウンロードすること。
⑶　競争参加資格確認申請書及び資料の提出期限、場所及び方法
①　提出期限　平成29年12月14日（水）17時
②　提出場所及び方法　詳細は入札説明書による。
⑷　入札書等の受領期限（ディーコープ株式会社から独立行政法人都市再生機構への提出期限）　平成30年１月15日（月）15時（郵便による場合は書留郵便とし、同日同刻必着とする）
⑸　開札の日時及び場所　平成30年１月15日（月）15時　独立行政法人都市再生機構　東日本賃貸住宅本部　入札室
※入札参加者の立会は求めない。
5　その他
⑴　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨
⑵　入札保証金及び契約保証金　免除
⑶　入札者に要求される事項　この一般競争に参加を希望する者は、入札説明書に示す競争参加資格確認申請書及び競争参加資格の確認に必要な証明書等を作成し、４⑶の提出期限までに提出しなければならない。また、入札者は開札日の前日までの間において、当該書類に関し説明を求められた場合は、それに応じなければならない。なお、入札者の作成した証明書等は当機構において審査するものとし、採用し得ると判断した者の入札書のみを、落札対象とする。
⑷　再公募の実施　本件業務において、入札に参加する者が当機構の関係法人１者だった場合は、当該手続を中止し、再公募を実施する。
⑸　入札の無効　本公告に示した競争参加資格のない者の提出した入札書及び入札者に求められる義務を履行しなかった者の提出した入札書は無効とする。
⑹　契約書作成の要否　要
⑺　落札者の決定方法　独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。
⑻　手続きにおける交渉の有無　無
⑼　詳細は入札説明書による。
6　Summary
⑴　Official in charge of disbursement of the procuring entity : Shigeru Yoshida, Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency.
⑵　Classification of the services to be procured : 73
⑶　Nature and quantity of the services to be required : printing service for booklet “Sumai Guide” of housing management in 2018 fiscal year.
⑷　Fulfillment period : As shown in the tender documentation.
⑸　Delivery place : As shown in the tender documentation.
⑹　Qualification for participating in the tendering proceders : Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall :
①　not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency’s Rules for the Operation of Accounting Practice.
②　not be the company where a gang or a gangster influences management substantially or a company following this.
③　have been qualified for the proposal of procurement of “Printing” in terms of the Classification of “manufacture” through the Examination of qualifications for the Participation in the Competitive Tendering Procedures for Procuring Equipment in the East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2017 and 2018.
⑺　Time-limit for tender : 15 : 00. 15 January 2018
⑻　Contact point for the notice : Team for Sales Planning, Housingmanagement, Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, 6―5―1, Nishishinjuku, Shinjuku-ku, Tokyo 163―1382 TEL 03―5323―3581

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。
平成29年11月21日
独立行政法人都市再生機構
総務部長　関口　　律
◎調達機関番号　599　◎所在地番号　14
○第１号
1　調達内容
⑴　品目分類番号　71、27
⑵　購入等件名及び数量　平成29年度募集管理システムの改修業務（その３）　一式
⑶　調達案件の仕様等　仕様書による。
⑷　履行期限　平成30年６月29日
⑸　履行場所　仕様書による。
⑹　入札方法　落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。