④　回収可能サービス価額
　廃止後の処分方法が決定していないため、回収可能サービス価額として使用価値相当額を採用している。ただし、減価償却後再調達価格を算出することが困難であるため、当該資産の帳簿価額に、当該資産につき使用が想定されていない部分以外の部分の割合を乗じて算出している。

⑸　五十嵐地区職員宿舎ＲＣ棟
①　減損を認識した固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要
　用　　途：職員宿舎
　種　　類：建物
　場　　所：新潟県新潟市西区五十嵐二の町8050番地
　帳簿価額：49,400,655円
②　減損の認識に至った経緯
　平成27年12月16日に「新潟大学職員宿舎の運営方針」を決定し、平成27年度末で宿舎としての用途を廃止することを決定した。現入居者には平成32年度末までの退去を求めており、稼働しているものの入居者数の減少により稼働率が著しく低下しているため、減損を認識する。
③　減損額のうち損益計算書に計上した金額と計上していない金額の内訳
　減損額32,950,232円は、損益計算書上の費用には計上せず、32,739,856円を資本剰余金から控除し、210,376円について資産見返負債を減額している。
④　回収可能サービス価額
　廃止後の処分方法が決定していないため、回収可能サービス価額として使用価値相当額を採用している。ただし、減価償却後再調達価格を算出することが困難であるため、当該資産の帳簿価額に、当該資産につき使用が想定されていない部分以外の部分の割合を乗じて算出している。

⑹　西大畑町職員宿舎ＲＢ棟
①　減損を認識した固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要
　用　　途：職員宿舎
　種　　類：建物
　場　　所：新潟県新潟市中央区西大畑町5214番地
　帳簿価額：7,945,042円
②　減損の認識に至った経緯
　平成27年12月16日に「新潟大学職員宿舎の運営方針」を決定し、平成27年度末で宿舎としての用途を廃止することを決定した。現入居者には平成32年度末までの退去を求めており、稼働しているものの入居者数の減少により稼働率が著しく低下しているため、減損を認識する。
③　減損額のうち損益計算書に計上した金額と計上していない金額の内訳
　減損額4,504,834円は、損益計算書上の費用には計上せず、1,796,252円を資本剰余金から控除し、2,708,582円について資産見返負債を減額している。
④　回収可能サービス価額
　廃止後の処分方法が決定していないため、回収可能サービス価額として使用価値相当額を採用している。ただし、減価償却後再調達価格を算出することが困難であるため、当該資産の帳簿価額に、当該資産につき使用が想定されていない部分以外の部分の割合を乗じて算出している。

ⅱ）減損の兆候が認められた固定資産（減損を認識した場合を除く）に関する事項
⑴　学長宿舎敷地
①　減損の兆候が認められた固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要
　用　　途：学長宿舎敷地
　種　　類：土地
　場　　所：新潟県新潟市中央区水道町２丁目808番24
　帳簿価額：78,198,000円
②　認められた減損の兆候の概要
　平成29年度以降に売却する方針で、遊休状態となっている。
③　減損を認識するには至らなかった根拠
　近接地の地価公示価格が帳簿価額を上回っているため。

⑵　電話加入権
①　減損の兆候が認められた固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要
　電話加入権255回線
　帳簿価額：2,550,000円
②　認められた減損の兆候の概要
　平成28年分の電話加入権の相続税評価額は、１回線当たり1,500円であり、帳簿価額から50％以上下落している。
③　減損を認識するには至らなかった根拠
　日本電信電話㈱の公示価格は、１回線当たり38,880円であり、帳簿価額を上回っているため。

⑶　五十嵐地区東側飛地（五十嵐キャンパス敷地の一部）
①　減損の兆候が認められた固定資産の用途、種類、場所、帳簿価額等の概要
　用　　途：五十嵐地区東側飛地（五十嵐キャンパス敷地の一部）
　種　　類：土地
　場　　所：新潟県新潟市西区五十嵐二の町8050番地
　帳簿価額：33,959,512円
②　認められた減損の兆候の概要
　平成29年度以降に売却する方針で、遊休状態となっている。
③　減損を認識するには至らなかった根拠
　近接地の路線価が帳簿価額を上回っているため。

ⅲ）翌事業年度以降の特定の日以後使用しないという決定を行った固定資産に関する事項
⑴　五十嵐地区職員宿舎
①　固定資産の概要

用　　途	種　　類	場　　所
職員宿舎	建物	五十嵐地区職員宿舎ＲＡ棟 新潟県新潟市西区五十嵐二の町8050番地
職員宿舎	建物	五十嵐地区職員宿舎ＲＢ棟 新潟県新潟市西区五十嵐二の町8050番地
職員宿舎	建物	五十嵐地区職員宿舎ＲＣ棟 新潟県新潟市西区五十嵐二の町8050番地