⑶　競争参加資格確認申請書の提出期限の日から開札の時までの期間に、独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部から指名停止の通知を受けていないこと。
⑷　当該業務と同等の業務に係る履行実績があることを証明した者であること。
⑸　会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生方に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。
⑹　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者もしくはこれに準ずる者でないこと。
⑺　その他当社が必要と定める資格を有する者であること。

3　総合評価に係る事項

⑴　総合評価の方法

①　価格と価格以外の要素がもたらす総合評価は、当該入札者の入札価格から求められる下記②の「価格評価点」と下記③及び④により得られた「技術評価点」との合計値をもって行う。

②　価格評価点の算出は、以下のとおりとし、満点は50点とする。

価格評価点＝50×（１－入札価格／予定価格）

※小数点第３位切捨て

③　技術評価点の算出は、申請書及び資料の内容に応じ、評価項目毎に評価を行い満点は100点とする。

※評価員の単純平均とし、小数点以下第３位四捨五入

④　本業務に係る「業務実績評価結果（平成28年11月実施）」及び「業務実績評価結果（平成29年10月実施予定）」の「要改善」評価の割合に応じて、技術評価点合計点から減点することとする（両年度とも対象の事業者は合算の上評価）。

⑵　落札者の決定方法　入札価格があらかじめ作成した予定価格の制限の範囲内である者のうち、上記⑴によって得られる数値（以下「評価値」という。）の最も高い者を落札者とする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められるときは、予定価格の制限の範囲内で、発注者の求める最低限の要求要件を全て満たした他の者のうち、評価値の最も高い者を落札者とすることがある。

なお、評価値の最も高い者が２者以上あるときは、くじ引きにより落札者となるべき者を決定する。

落札者となるべき者の入札価格が、当社の予定価格の基準に満たない場合には、落札決定を保留し、当該業務の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるか否かについて、当該入札を行った者に対する事情聴取等の調査を実施する。

4　入札手続等

⑴　入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　平成29年９月19日（火）から平成29年11月27日（月）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。

⑵　申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　平成29年９月19日（火）から平成29年10月10日（火）までの土曜日、日曜日及び国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日（以下「休日」という。）を除く毎日、午前９時15分から午後５時00分まで

提出場所　〒110―0015 東京都台東区東上野５－２－５　下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　城北住まいセンター　お客様相談課　電話03―3842―4611（代）※音声案内　５番

提出方法　持参又は郵送とする。（郵送の場合は簡易書留で同日同時刻必着とし、郵送した旨を電話で連絡すること。）

⑶　入札書の提出期限、提出先及び提出方法

平成29年11月22日（水）午後５時00分

提出先　〒110―0015 東京都台東区東上野５－２－５　下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　城北住まいセンター　お客様相談課　電話03―3842―4611（代）※音声案内　５番　同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

⑷　開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。

①　平成29年11月27日（月）（10時00分）城北住まいセンター　５階入札室
②　平成29年11月27日（月）（10時20分）城北住まいセンター　５階入札室
③　平成29年11月27日（月）（10時40分）城北住まいセンター　５階入札室
④　平成29年11月27日（月）（11時00分）城北住まいセンター　５階入札室
⑤　平成29年11月27日（月）（11時20分）城北住まいセンター　５階入札室
⑥　平成29年11月27日（月）（11時40分）城北住まいセンター　５階入札室
⑦　平成29年11月27日（月）（13時30分）城北住まいセンター　５階入札室
⑧　平成29年11月27日（月）（13時50分）城北住まいセンター　５階入札室
⑨　平成29年11月27日（月）（14時10分）城北住まいセンター　５階入札室
⑩　平成29年11月27日（月）（14時30分）城北住まいセンター　５階入札室
⑪　平成29年11月27日（月）（14時50分）城北住まいセンター　５階入札室
⑫　平成29年11月27日（月）（15時10分）城北住まいセンター　５階入札室

※入札は郵送による事前受付のみとし、開札時の立会いは不要とする。

なお、⑸の手続に移行することとなった場合は、開札の日時及び場所は⑸④によるものとし、その旨別途通知する。

⑸　追加公募手続への移行　本件業務において、入札に参加する者が関係法人（関係法人が代表者となる共同企業体を含む）１者の場合は、再公募に準じて、開札を中断し、以下の追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、当初の入札者は、申請書、資料並びに入札書の再提出は必要ない。

①　追加公募手続による入札説明書の交付期間及び交付方法

交付期間　平成29年11月27日（月）から平成30年２月５日（月）まで

交付方法　入札説明書、仕様書、競争参加資格確認申請書等その他入札関係書類、契約書等は当機構ホームページからダウンロードすること。

②　追加公募手続による申請書及び資料の提出期間、提出場所及び提出方法

提出期間　平成29年11月27日（月）から平成29年12月19日（火）までの土曜日、日曜日及び休日を除く毎日、午前９時15分から午後４時00分まで

提出場所　〒110―0015 東京都台東区東上野５－２－５　下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　城北住まいセンター　お客様相談課　電話03―3842―4611（代）※音声案内　５番

提出方法　持参又は郵送とする。（郵送の場合は簡易書留で同日同時刻必着とし、郵送した旨を電話で連絡すること。）

③　追加公募手続による入札書の提出期限、提出先及び提出方法

提出期限　平成30年２月１日（木）午後５時00分

提出先　〒110―0015 東京都台東区東上野５－２－５　下谷ビル４階　独立行政法人都市再生機構業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ　城北住まいセンター　お客様相談課　電話03―3842―4611（代）※音声案内　５番

提出方法　同日必着での一般書留郵便による郵送とし、提出先への持参又は電送によるものは受け付けない。

④　追加公募手続による開札の日時及び場所　上記１⑵の件名ごとに次のとおりとする。

①　平成30年２月５日（月）（10時00分）城北住まいセンター　５階入札室
②　平成30年２月５日（月）（10時20分）城北住まいセンター　５階入札室
③　平成30年２月５日（月）（10時40分）城北住まいセンター　５階入札室
④　平成30年２月５日（月）（11時00分）城北住まいセンター　５階入札室
⑤　平成30年２月５日（月）（11時20分）城北住まいセンター　５階入札室
⑥　平成30年２月５日（月）（11時40分）城北住まいセンター　５階入札室
⑦　平成30年２月５日（月）（13時30分）城北住まいセンター　５階入札室