③　行政サービス実施コスト

（単位：円）

事業の区分	都市再生	賃貸住宅	震災復興	計	共通	合計
業務費用						
損益計算書上の費用	62,782,832,626	632,593,157,248	169,221,373,266	864,597,363,140	0	864,597,363,140
（控除）自己収入等	△ 63,085,553,269	△ 668,365,074,607	△ 169,578,410,930	△ 901,029,038,806	0	△ 901,029,038,806
業務費用合計	△ 302,720,643	△ 35,771,917,359	△ 357,037,664	△ 36,431,675,666	0	△ 36,431,675,666
引当外退職給付増加見積額	8,688,565	16,442,437	6,064,966	31,195,968	0	31,195,968
機会費用						
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	180,420,461	483,722,708	0	664,143,169	0	664,143,169
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	4,040,072	8,887,398	0	12,927,470	0	12,927,470
行政サービス実施コスト	△ 109,571,545	△ 35,262,864,816	△ 350,972,698	△ 35,723,409,059	0	△ 35,723,409,059

⑵　宅地造成等経過勘定

①　独立行政法人都市再生機構に関する省令附則第３条第３項に基づき、費用及び収益を区分しています。

（単位：円）

事業の区分	市街地整備特別	公園特別	分譲住宅特別	計	共通	合計
Ⅰ　事業費用、事業収益及び事業損益						
市街地整備特別業務費						
役職員給与等	1,939,281,077	0	0	1,939,281,077	0	1,939,281,077
賞与引当金繰入	148,406,992	0	0	148,406,992	0	148,406,992
退職給付引当金繰入	375,680,278	0	0	375,680,278	0	375,680,278
管理業務費	10,087,140,067	0	0	10,087,140,067	0	10,087,140,067
譲渡原価	183,424,270,475	0	0	183,424,270,475	0	183,424,270,475
貸倒引当金繰入	274,930,026	0	0	274,930,026	0	274,930,026
公園特別業務費						
役職員給与等	0	117,399,259	0	117,399,259	0	117,399,259
賞与引当金繰入	0	8,969,490	0	8,969,490	0	8,969,490
退職給付引当金繰入	0	22,705,539	0	22,705,539	0	22,705,539
管理業務費	0	168,177,770	0	168,177,770	0	168,177,770
減価償却費	0	665,476,984	0	665,476,984	0	665,476,984
分譲住宅特別業務費						
役職員給与等	0	0	61,287,059	61,287,059	0	61,287,059
賞与引当金繰入	0	0	4,681,979	4,681,979	0	4,681,979
退職給付引当金繰入	0	0	11,852,053	11,852,053	0	11,852,053
管理業務費	0	0	370,542,695	370,542,695	0	370,542,695
貸倒引当金繰入	0	0	207,591,277	207,591,277	0	207,591,277