⑷　行政サービス実施コスト計算書

（単位：円）

科目	都市再生勘定	宅地造成等経過勘定	調整	法人単位
Ⅰ　業務費用				
(1)　損益計算書上の費用				
都市再生業務費	43,536,344,681	0	0	43,536,344,681
賃貸住宅業務費	423,399,510,702	0	0	423,399,510,702
震災復興業務費	69,839,934,844	0	0	69,839,934,844
市街地整備特別業務費	0	196,249,708,915	0	196,249,708,915
公園特別業務費	0	982,729,042	0	982,729,042
分譲住宅特別業務費	0	655,955,063	0	655,955,063
受託費	108,744,453,472	4,395,527,874	0	113,139,981,346
一般管理費	14,642,173,535	1,772,713,689	0	16,414,887,224
財務費用	137,411,746,235	6,192,144,120	△ 482,739	143,603,407,616
販売用不動産等評価損	3,093,640,093	31,675,421,538	0	34,769,061,631
雑損	2,362,340,864	36,402,142	0	2,398,743,006
固定資産売却損	283,754,968	0	0	283,754,968
減損損失	61,283,463,746	5,663,143,995	0	66,946,607,741
	864,597,363,140	247,623,746,378	△ 482,739	1,112,220,626,779
(2)　（控除）自己収入等				
都市再生業務収入	△ 48,581,423,594	0	0	△ 48,581,423,594
賃貸住宅業務収入	△ 657,585,719,349	0	0	△ 657,585,719,349
震災復興業務収入	△ 69,135,423,756	0	0	△ 69,135,423,756
市街地整備特別業務収入	0	△ 191,365,917,655	0	△ 191,365,917,655
公園特別業務収入	0	△ 1,407,586,514	0	△ 1,407,586,514
分譲住宅特別業務収入	0	△ 469,289,618	0	△ 469,289,618
受託収入	△ 110,631,867,273	△ 4,348,953,483	0	△ 114,980,820,756
寄附金収益	△ 202,483,329	0	0	△ 202,483,329
財務収益	△ 5,003,246,476	△ 3,897,539,025	482,739	△ 8,900,302,762
雑益	△ 362,610,238	△ 85,907,475	0	△ 448,517,713
固定資産売却益	△ 9,109,648,133	△ 104,863,640	0	△ 9,214,511,773
貸倒引当金戻入益	△ 416,616,658	0	0	△ 416,616,658
	△ 901,029,038,806	△ 201,680,057,410	482,739	△ 1,102,708,613,477
業務費用合計(1)＋(2)	△ 36,431,675,666	45,943,688,968	0	9,512,013,302
Ⅱ　引当外退職給付増加見積額	31,195,968	6,314,539	0	37,510,507
Ⅲ　機会費用				
国又は地方公共団体財産の無償又は減額された使用料による貸借取引の機会費用	0	463,844,321	0	463,844,321
政府出資又は地方公共団体出資等の機会費用	664,143,169	56,998,525	0	721,141,694
無利子又は通常よりも有利な条件による融資取引の機会費用	12,927,470	30,197,201	0	43,124,671
	677,070,639	551,040,047	0	1,228,110,686
Ⅳ　行政サービス実施コスト	△ 35,723,409,059	46,501,043,554	0	10,777,634,495