分譲住宅特別業務費				
役職員給与等	0	61,287,059	0	61,287,059
賞与引当金繰入	0	4,681,979	0	4,681,979
退職給付引当金繰入	0	11,852,053	0	11,852,053
管理業務費	0	370,542,695	0	370,542,695
貸倒引当金繰入	0	207,591,277	0	207,591,277
受託費				
都市再生受託費	10,329,920,932	0	0	10,329,920,932
賃貸住宅受託費	4,053,844	0	0	4,053,844
震災復興受託費	98,410,478,696	0	0	98,410,478,696
市街地整備特別受託費	0	4,395,527,874	0	4,395,527,874
一般管理費				
役職員給与等	2,989,493,874	585,539,745	0	3,575,033,619
賞与引当金繰入	238,484,598	44,766,624	0	283,251,222
退職給付引当金繰入	524,573,900	113,323,083	0	637,896,983
減価償却費	3,251,859,478	9,658,969	0	3,261,518,447
その他の一般管理費	7,637,761,685	1,019,425,268	0	8,657,186,953
財務費用				
支払利息	136,992,424,301	5,856,803,651	△ 482,739	142,848,745,213
債券発行費	234,419,124	335,124,469	0	569,543,593
関係株式評価損	184,902,810	0	0	184,902,810
その他の財務費用	0	216,000	0	216,000
販売用不動産等評価損				
都市再生資産評価損	2,670,188,000	0	0	2,670,188,000
賃貸住宅資産評価損	423,452,093	0	0	423,452,093
市街地整備特別資産評価損	0	31,675,421,538	0	31,675,421,538
雑損	2,362,340,864	36,402,142	0	2,398,743,006
経常費用合計	803,030,144,426	241,960,602,383	△ 482,739	1,044,990,264,070
Ⅱ　経常収益				
都市再生業務収入				
整備敷地等譲渡収入	19,293,818,173	0	0	19,293,818,173
整備敷地等賃貸料収入	8,042,112,084	0	0	8,042,112,084
施設譲渡収入	13,247,206,077	0	0	13,247,206,077
施設賃貸料収入	1,337,232,876	0	0	1,337,232,876
都市再生諸収入	6,661,054,384	0	0	6,661,054,384
賃貸住宅業務収入				
家賃収入	543,785,579,493	0	0	543,785,579,493
施設賃貸料収入	41,431,722,643	0	0	41,431,722,643
共益費収入	26,010,932,856	0	0	26,010,932,856
整備敷地等譲渡収入	29,052,228,209	0	0	29,052,228,209