独立行政法人都市再生機構損益計算書

（平成28年４月１日～平成29年３月31日）

（単位：円）

Ⅰ　経常費用			
都市再生業務費			
役職員給与等	2,898,681,402		
賞与引当金繰入	231,299,989		
退職給付引当金繰入	508,770,539		
管理業務費	2,740,282,669		
譲渡原価	37,022,995,375		
減価償却費	134,314,707	43,536,344,681	
賃貸住宅業務費			
役職員給与等	8,898,700,379		
賞与引当金繰入	710,367,312		
退職給付引当金繰入	1,562,533,400		
管理業務費	306,362,093,346		
譲渡原価	19,534,906,166		
減価償却費	86,330,910,099	423,399,510,702	
震災復興業務費			
役職員給与等	160,293,472		
賞与引当金繰入	12,780,539		
退職給付引当金繰入	28,112,243		
管理業務費	236,407,606		
譲渡原価	69,402,340,984	69,839,934,844	
市街地整備特別業務費			
役職員給与等	1,939,281,077		
賞与引当金繰入	148,406,992		
退職給付引当金繰入	375,680,278		
管理業務費	10,087,140,067		
譲渡原価	183,424,270,475		
貸倒引当金繰入	274,930,026	196,249,708,915	
公園特別業務費			
役職員給与等	117,399,259		
賞与引当金繰入	8,969,490		
退職給付引当金繰入	22,705,539		
管理業務費	168,177,770		
減価償却費	665,476,984	982,729,042	
分譲住宅特別業務費			
役職員給与等	61,287,059		
賞与引当金繰入	4,681,979		
退職給付引当金繰入	11,852,053		
管理業務費	370,542,695		
貸倒引当金繰入	207,591,277	655,955,063	
受託費			
都市再生受託費	10,329,920,932		
賃貸住宅受託費	4,053,844		
震災復興受託費	98,410,478,696		
市街地整備特別受託費	4,395,527,874	113,139,981,346	
一般管理費			
役職員給与等	3,575,033,619		
賞与引当金繰入	283,251,222		
退職給付引当金繰入	637,896,983		
減価償却費	3,261,518,447		
その他の一般管理費	8,657,186,953	16,414,887,224	
財務費用			
支払利息	142,848,745,213		
債券発行費	569,543,593		
関係会社株式評価損	184,902,810		
その他の財務費用	216,000	143,603,407,616	
販売用不動産等評価損			
都市再生資産評価損	2,670,188,000		
賃貸住宅資産評価損	423,452,093		
市街地整備特別資産評価損	31,675,421,538	34,769,061,631	
雑損		2,398,743,006	
経常費用合計			1,044,990,264,070
Ⅱ　経常収益			
都市再生業務収入			
整備敷地等譲渡収入	19,293,818,173		
整備敷地等賃貸料収入	8,042,112,084		
施設譲渡収入	13,247,206,077		
施設賃貸料収入	1,337,232,876		
都市再生諸収入	6,661,054,384	48,581,423,594	
賃貸住宅業務収入			
家賃収入	543,785,579,493		
施設賃貸料収入	41,431,722,643		
共益費収入	26,010,932,856		
整備敷地等譲渡収入	29,052,228,209		
整備敷地等賃貸料収入	3,846,929,285		
施設譲渡収入	124,239,734		
賃貸住宅諸収入	13,334,087,129	657,585,719,349	