## 独立行政法人都市再生機構公告

**独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部公告第３号**

研究学園都市計画事業中根・金田台特定土地区画整理事業に係る下記の者に対する土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第98条第１項の規定による仮換地指定通知について、同法第98条第５項及び第99条第２項の規定に基づき送付したが、書類の受領を拒まれたので、同法第133条第１項の規定により、その内容を下記のとおり公告する。

平成29年８月10日

研究学園都市計画事業
中根・金田台特定土地区画整理事業
施行者
独立行政法人都市再生機構
首都圏ニュータウン本部
つくば・千葉常磐担当推進役　斎藤　健治

記

１　氏名及び住所
氏名　小林　一夫
住所　茨城県つくば市中根536番地

２　通知の内容
文書番号　しい12―53中金発指定49―９―001
平成29年６月29日
従前の土地
町名及び字名　つくば市金田字天神谷
地番　1162
地目　田
登記簿地積　1,771㎡
基準地積　1,771.30㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－５
地積　943.91㎡
従前の土地
町名及び字名　つくば市金田字明神南
地番　1755
地目　畑
登記簿地積　556㎡
基準地積　556.60㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－７
地積　482.48㎡
従前の土地
町名及び字名　つくば市金田字明神南
地番　1756
地目　畑
登記簿地積　481㎡
基準地積　481.40㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－３
地積　417.46㎡
従前の土地
町名及び字名　つくば市金田字大明神
地番　1835―４
地目　畑
登記簿地積　495㎡
基準地積　495.92㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－４
地積　429.32㎡
従前の土地
町名及び字名　つくば市中根字毘沙門
地番　771
地目　畑
登記簿地積　1,210㎡
基準地積　1,210.54㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　7―６
地積　683.13㎡
従前の土地
町名及び字名　つくば市中根字遠原
地番　772―１
地目　畑
登記簿地積　909㎡
基準地積　909.82㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－１
地積　513.07㎡
仮換地の指定の効力発生の日
平成29年８月30日
仮換地について使用又は収益を開始することができる日　別に定めて通知します。

注意
１　この通知書に記載の「仮換地の指定の効力発生の日」から、従前の宅地については、使用し、又は収益することができません。
２　別に通知する「仮換地について使用又は収益を開始することができる日」までは、仮換地を使用し、又は収益することはできません。

教示
１　この通知に係る処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して３か月以内に、国土交通大臣に対して審査請求をすることができます。（審査請求の記載事項は、行政不服審査法（平成26年法律第68号）第19条第２項に規定されています。）
２　この通知に係る処分については、上記１の審査請求のほか、この処分があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内（上記１の審査請求をした場合においては、当該審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して６か月以内）に、独立行政法人都市再生機構を被告として、処分の取消しの訴えを提起することができます。
３　ただし、上記の期間が経過する前に、この処分があった日の翌日から起算して１年を経過した場合は、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提訴することはできなくなります。

以　上

**独立行政法人都市再生機構首都圏ニュータウン本部公告第４号**

研究学園都市計画事業中根・金田台特定土地区画整理事業に係る下記の者に対する土地区画整理法（昭和29年法律第119号）第98条第１項の規定による仮換地変更指定通知について、同法第98条第５項及び第99条第２項の規定に基づき送付したが、書類の受領を拒まれたので、同法第133条第１項の規定により、その内容を下記のとおり公告する。

平成29年８月10日

研究学園都市計画事業
中根・金田台特定土地区画整理事業
施行者
独立行政法人都市再生機構
首都圏ニュータウン本部
つくば・千葉常磐担当推進役　斎藤　健治

記

１　氏名及び住所
氏名　小林　一夫
住所　茨城県つくば市中根536番地

２　通知の内容
文書番号　しい12―53中金発指定49―10―001
平成29年６月29日
変更前
従前の土地
町名及び字名　つくば市横町字中谷
地番　479
地目　田
登記簿地積　2,194㎡
基準地積　2,194.23㎡
仮換地
街区番号　A15
画地番号　7
地積　1,039㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－A
地積　74.83㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－B
地積　183.98㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－C
地積　64.54㎡
変更後
従前の土地
町名及び字名　つくば市横町字中谷
地番　479
地目　田
登記簿地積　2,194㎡
基準地積　2,194.23㎡
仮換地
街区番号　D15―２
画地番号　７－２
地積　851.16㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－A
地積　74.83㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－B
地積　183.98㎡
街区番号　A42
画地番号　２－２－C
地積　64.54㎡
仮換地の指定の効力発生の日
平成29年８月30日
仮換地について使用又は収益を開始する事ができる日　別に定めて通知します。