建築設備		熱線反射ガラス	10mm 厚	8,230							箇所数
		ステンドグラス	形、リブとも普通のもの	144,300							
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	410,300	一箇所	施工の程度	1.20 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
			片引	354,300							
		シャッター開閉装置	手動	83,140							
			電動	171,580							
			電動（煙感知器連動型）	204,930							
		電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		建築設備数
			コンセント配線	5,350							
			照明設備	7,450							
		ガス設備	使用栓（配管共） 1口配管	19,960							
			使用栓（配管共） 2口配管	32,690							
		排水設備	排水管	6,910							
		給水・給湯設備	給水管 ライニング鋼管	5,520	使用当たり一口個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
			給水管 塩化ビニル管	2,480							
			給湯管	1,510							
			使用口	960	一個	施工の程度	1.30 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		建築設備数
						(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、流し台（ステンレス張）、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。					
			給湯器	220,000	一個	号数	1.10 28号程度のもの ←	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの		
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの		
						施工の程度	1.30 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
			給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.10 460L程度のもの ←	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの		
						施工の程度	1.30 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
	衛生設備	便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		
			水洗式	39,200							
		便器 小便器	非水洗式	8,960							
			水洗式	33,000							
		洋式（水洗式）		60,300							
		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.40 120cmのもの ←	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの		
						施工の程度	2.00 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの		
						施工の程度	1.30 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.50 大きいもの ←	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの		
			並	49,560		施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
		流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.10 150cm×56cmのもの ←	1.0 120cm×56cmのもの			
						施工の程度	1.40 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		
		ミニシステムキッチン		105,800	一個	間口寸法	1.15 150cmのもの ←	1.0 120cmのもの	→ 0.90 90cmのもの		
						施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
		システムキッチン		284,300	一個	間口寸法	1.15 300cmのもの ←	1.0 255cmのもの	→ 0.80 180cmのもの		
						施工の程度	1.50 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.50 程度の悪いもの		
		レンジフードファン		30,510	一個	施工の程度	1.10 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの		
冷暖房設備		空調設備（ビルトイン方式）		9,270	トルー当たり平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.20 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		対象床面積
		床暖房設備		13,980	トルー当たり平方メートル対象床面積一	施工の程度	1.20 程度の良いもの ←	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの		