	換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの
		ベンチレーター	31,580	一台	換気口内径	3.00 ← 120cm程度のもの	1.0 60cm程度のもの	→ 0.30 30cm程度のもの
					換気方式	4.50 機械換気方式のもの	1.0 自然換気方式のもの	
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	トル当たり一平方メー対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
		床暖房設備	13,980	トル当たり一平方メー対象床面積一	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
仮設工事			2,900	一メートル・〇平方	仮設工事の難易	1.50 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.50 簡単なもの
					建物の程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの
その他工事			1,260	一メートル・〇平方	その他工事の多少	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの

対象床面積　延べ床面積

ウ　事務所、店舗、百貨店等用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造	軽量が明確でない使用建物	軽量鉄骨造	8,230	当たり軽量鉄骨〇・〇三五トン延べ床面積一・〇平方メートル	工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	10,650						
	軽量が明確な鉄骨の使用建物	軽量鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×軽量鉄骨使用量（単位ｔ） A：亜鉛めっき加工でないもの 235,330 亜鉛めっき加工のもの 304,330			工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造	8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950					
			125mm 厚	7,690					
			100mm 厚	6,560					
			75mm 厚	5,840					
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090					
			40mm厚（リブ付）	8,310					
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130					
			1.2mm 厚	3,570					
			1.0mm 厚	3,280					
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750					
			0.8mm 厚	3,650					
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670				
				1.2mm 厚	6,120				
				1.0mm 厚	5,830				
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300				
				0.8mm 厚	7,200				
		勾配屋根	鉄骨造		5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの
			木造		8,550		軒出の大小	1.20 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの
	床構造	鉄筋コンクリート造		6,940	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル				延べ床面積
		束立床		2,190					
		気泡コンクリート板	150mm 厚	9,000					
			125mm 厚	7,780					
			100mm 厚	6,660					
			75mm 厚	5,960					