建具	サッシ	引き	枠見込100mm	23,570	一・〇平方メートル	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	建具面積		
			枠見込70mm	15,400								
		固定	枠見込100mm	19,280		種類 サッシ	2.20 ← 樹脂製・木製のもの 1.70 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの	→ 0.65 鋼製のもの			
			枠見込70mm	13,240								
		その他	枠見込100mm	32,450								
			枠見込70mm	20,490								
	扉	木製	特	38,070		扉	1.40 ← ステンレス製のもの	1.0 アルミニウム製のもの				
			上	32,990								
			中	27,530								
			並	20,030		シャッター	1.70 ← ステンレス製のもの 1.20 ← アルミニウム製のもの	1.0 鋼製のもの				
		アルミニウム製	上	41,290								
			中	30,950								
			並	24,580								
		鋼製防火扉		47,280								
		鋼製軽量扉		21,040								
	シャッター	軽量シャッター		14,380								
		重量シャッター		28,460								
		グリルシャッター		20,230								
		ホールディングゲート		24,530								
		オーバーヘッドドア		23,680								
	シートシャッター			95,730								
	（注）サッシの場合には、ガラスの標準評点数を加算すること。											
	ガラス	フロート板ガラス	透明	6mm 厚	2,200							
				5mm 厚	1,630							
				3mm 厚	1,120							
		網入板ガラス 型板		6.8mm 厚	2,300							
	加算評点項目	自動扉開閉装置	引分		410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数	
			片引		354,300							
		シャッター開閉装置	手動		83,140							
			電動		171,580							
			電動（煙感知器連動型）		204,930							
建築設備	電気設備		スイッチ配線		5,410	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数	
			コンセント配線		5,350							
			照明設備		7,450							
	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管		19,960							
			2口配管		32,690							
	排水設備		排水管		6,910							

給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数	
		塩化ビニル管	2,480								
	給湯管		1,510								
	使用口		960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの		建築設備数	
					（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台及び洗濯流しの使用口以外を対象とする。						
	給湯器		220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの			
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
衛生設備	便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの			
		水洗式	39,200								
	便器 小便器	非水洗式	8,960								
		水洗式	33,000								
	洋式（水洗式）		60,300								
	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの			
					施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの			
					施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの			
	浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの			
		並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの			