区分	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	単位	補正項目	補正率			補正基準
総合評点方式 一戸建型式のもの	200 m²	2,880	160	220	240	3,500	延べ床面積一平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	150 m²	3,090	210	290	320	3,910		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	100 m²	3,460	320	370	410	4,560						
	66 m²	4,020	300	480	520	5,320						
総合評点方式 集合型式のもの	330 m²	3,810	90	260	230	4,390	延べ床面積一平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	165 m²	4,220	190	420	460	5,290		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	82.5 m²	4,650	380	840	920	6,790						

区分	設備	種類	評点	単位	補正項目	補正率			補正基準
加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
	給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
		使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					(注) 使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台(ステンレス張)、ミニシステムキッチン及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。				
		給湯器	220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		給湯器(貯湯式)	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	衛生設備 便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	
	衛生設備 便器 和式	水洗式	39,200						
	衛生設備 便器 小便器	非水洗式	8,960						
	衛生設備 便器 小便器	水洗式	33,000						
	衛生設備 便器	洋式(水洗式)	60,300						

種類		評点	単位	補正項目	補正率		
洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
洗面化粧台		58,600	一個	間口寸法	1.4 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.9 60cmのもの
				施工の程度	2.0 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの
				施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
	並	49,560		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
				大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
流し台(ステンレス張)		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの