内装タイル	中	16,740		天井高	1.2 2.7m程度のもの	←	1.0 2.4m程度のもの	→	0.8 2.1m程度のもの		
	小	13,390									
塗り壁		12,840		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
ステンレス板		10,630									
サイディング		9,430	総合補正方式	施工量の多少	1.7 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.6 少ないもの		
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
床仕上 畳	上	9,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
	並	6,860									
木質系床仕上	上	7,120									
	中	5,270									
	並	2,990									
カーペット	上	8,700									
	並	3,940									
タイル	大	11,420									
	中	9,830									
	小	8,410									
合成樹脂張床	中	4,310									
	並	3,200									
モルタル		1,390									
コンクリート直仕上		450									
天井仕上 木質系天井仕上	特	9,460	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの	延べ床面積	
	上	5,340									
	中	3,860									
	並	2,260									
クロス天井		2,840									
浴室天井		6,900									
石膏ボード		2,100									
屋根仕上 陸屋根 シート防水		5,100	〇平方メートル当たり一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの	建床面積	
FRP防水		10,580									
金属板防水		8,210									
（注）屋根構造で気泡コンクリート板が使用されている場合は、陸屋根の標準評点数から1,790を控除すること。											

勾配屋根 瓦	上	13,030	当たり一・五平方メートル建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 $\frac{7}{10}$ 程度のもの	←	1.0 $\frac{4.5}{10}$ 程度のもの	→	0.9 $\frac{1.5}{10}$ 程度のもの		
	中	11,530									
繊維強化セメント板	化粧スレートボード	9,730		軒出の大小	1.2 95cm程度のもの	←	1.0 60cm程度のもの	→	0.9 40cm程度のもの		
金属板	鋼板	7,650									
建材型ソーラーパネル		25,690		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
				総合補正方式 施工量の多少	1.3 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 少ないもの		
				施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
加算評点項目 天窓 固定式		67,710	一個	大きさ	1.4 大きいもの	←	1.0 標準のもの	→	0.9 小さいもの	個数	
開閉式		142,690		施工の程度	1.5 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 程度の悪いもの		
各部分別共通 加算評点項目 塗装・吹付 外装仕上	並	960	方メートル当たり延べ床面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの		
内装仕上	並	790		（注）塗装・吹付の補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の「施工の程度」以外の補正項目、補正係数、計算単位は加算先の項目に従う。							
断熱材	上	2,680									
	中	1,280									
	並	880									
建具 一戸建型式のもの	上	25,360	当たり〇・八三平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中	18,370									
	並	15,170		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
集合型式のもの	上	22,460	当たり〇・七五平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.3 多いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.8 少ないもの	延べ床面積	
	中	16,810									
	並	13,830		施工の程度	1.2 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.9 程度の悪いもの		
建築設備 項目別評点方式 電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	←	1.0 普通のもの	→	0.7 程度の悪いもの	建築設備数	
	コンセント配線	5,350									
	照明設備	7,450									
ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	19,960									
	2口配管	32,690									
給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	5,520	当たり一使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。						使用口数	
	塩化ビニル管	2,480									
給湯管		1,510									
排水設備 排水管		6,910	一個							建築設備数	