（６）　軽量鉄骨造建物

ア　住宅、アパート用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	軽量鉄骨使用量が明確でない建物	軽量鉄骨造	9,880	延べ床面積一・〇平方メートル当たり軽量鉄骨〇・〇四二トン	階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	延べ床面積
		亜鉛めっき加工のもの	12,780		階数	1.1 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		
					建物の自重の大小	1.2 ← 屋根版・床版・外壁を気泡コンクリート板等で構成したもの	1.0 普通のもの		
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	屋根構造	気泡コンクリート板 100mm厚	6,560	〇平方メートル当たり一・〇メートル・建床面積一・〇平方					建床面積
		気泡コンクリート板 75mm厚	5,840						
	床構造	束立床組	1,230	ル当たり一・〇平方メートル・延べ床面積一・〇平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	延べ床面積
		木造床	4,280						
		気泡コンクリート板 100mm厚	6,660						
		気泡コンクリート板 75mm厚	5,960						
		土間コンクリート打	3,330						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）		13,050	当たり延長〇・九五メートル・建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
					平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積100㎡程度の2階建で多少に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外周壁骨組	木製パネル（断熱材が使用されていない場合は、3,570を用いること。）		5,110	当たり一・二平方メートル・延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	気泡コンクリート板 75mm厚		8,080		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
間仕切骨組	木製パネル（断熱材が使用されていない場合は、2,350を用いること。）		2,420	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・八平方メートル	項目別補正方式 室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
					開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
					階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.6 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外部仕上	サイディング		4,950	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二平方メートル	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長い形状のもの	1.0 延べ床面積100㎡程度で長方形状のもの	→ 0.9 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		3,630		開口率の大小	1.1 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	外装タイル		9,790		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,640		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内部仕上	クロス貼		2,620	ル当たり二・六平方メートル・延べ床面積一・〇平方メート	項目別補正方式 室数の多少	1.2 ← 小部屋の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大部屋の多いもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	15,050		開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	9,640						
		並	2,910						