区分	細目	仕様	評点数	単位	補正項目	補正係数			計算単位
合わせガラス	フロート板	5mm＋5mm 厚	8,600						
		3mm＋3mm 厚	4,640						
	熱線吸収板	3mm＋5mm 厚	8,380						
		3mm＋3mm 厚	6,200						
強化ガラス	フロート板	10mm 厚	9,090						
		6mm 厚	5,060						
	熱線吸収板	8mm 厚	12,080						
		6mm 厚	6,080						
複層ガラス	フロート板＋フロート板	18mm 厚	7,660						
		16mm 厚	5,990						
		12mm 厚	4,270						
	フロート板＋網入磨き板	18.8mm 厚	12,000						
		17.8mm 厚	11,400						
	フロート板＋熱線吸収板	16mm 厚	8,290						
	フロート板＋低放射板	18mm 厚	10,300						
		16mm 厚	8,550						
熱線反射ガラス		10mm 厚	8,230						
ステンドグラス		形、リブとも普通のもの	144,300						
加算評点項目	自動扉開閉装置	引分	410,300	一箇所	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	箇所数
		片引	354,300						
	シャッター開閉装置	手動	83,140						
		電動	171,580						
		電動（煙感知器連動型）	204,930						
建築設備	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	建築設備数
		コンセント配線	5,350						
		照明設備	7,450						
	ガス設備　使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
		2口配管	32,690						
	給水・給湯設備　給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ１と数える。				使用口数
		塩化ビニル管	2,480						
	給水・給湯設備	給湯管	1,510						
	排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数

区分	細目	評点数	単位	補正項目	補正係数		
給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.60 小さいもの
	使用口	960	一個	施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
				（注）使用口は、洗面器、洗面化粧台、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー、流し台（ステンレス張）及びシステムキッチンの使用口以外を対象とする。			
	給湯器	220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの
				追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.10 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
衛生設備	便器　和式　非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの
	便器　和式　水洗式	39,200					
	便器　小便器　非水洗式	8,960					
	便器　小便器　水洗式	33,000					
	便器　洋式（水洗式）	60,300					
	洗面器	20,400	一個	施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	洗面化粧台	58,600	一個	間口寸法	1.40 ← 120cmのもの	1.0 75cmのもの	→ 0.90 60cmのもの
				施工の程度	2.00 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	洗濯流し	37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.90 45cm×40cmのもの
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの
	浴槽　上	355,160	一個	大きさ	1.50 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.80 小さいもの
	浴槽　並	49,560		施工の程度	1.50 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの