（５）　住宅用コンクリートブロック造建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	壁体構造	補強コンクリートブロック造 型枠コンクリートブロック造 組積造		19,700	当たり一・五七平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		延べ床面積
						階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	
						軒高	1.20 ← 平家建 4.5m 2階建 7m 3階建 11m 程度のもの	1.0 平家建 3m 2階建 6m 3階建 9m 程度のもの		
						壁体の延長	1.20 ← 間仕切の大半をブロック造としたもの	1.0 浴室、台所等の間仕切をブロック造としたもの	→ 0.90 間仕切のないもの	
						開口率	1.20 ← 20%程度のもの	1.0 30%程度のもの	→ 0.80 40%程度のもの	
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm 厚	8,950						
			125mm 厚	7,690						
			100mm 厚	6,560						
			75mm 厚	5,840						
		プレキャストコンクリート板	100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
		デッキプレート	1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
		フラットデッキ	1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
		コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの） 1.6mm 厚	6,670						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	6,120						
			デッキプレート（捨型枠のもの） 1.0mm 厚	5,830						
		鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの） 1.2mm 厚	8,300						
			フラットデッキ（捨型枠のもの） 0.8mm 厚	7,200						
		勾配屋根	鉄骨造	5,640	当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル	勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	建床面積
			木造	8,550		軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	

床構造	鉄筋コンクリート造			6,940	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					延べ床面積
	束立床			2,190						
	気泡コンクリート板		150mm 厚	9,000						
			125mm 厚	7,780						
			100mm 厚	6,660						
	プレキャストコンクリート板		100mm 厚	12,090						
			40mm厚（リブ付）	8,310						
	デッキプレート		1.6mm 厚	4,130						
			1.2mm 厚	3,570						
			1.0mm 厚	3,280						
	フラットデッキ		1.2mm 厚	4,750						
			0.8mm 厚	3,650						
	コンクリート打	デッキプレート（捨型枠のもの）	1.6mm 厚	6,670						
			1.2mm 厚	6,120						
			1.0mm 厚	5,830						
	鉄筋コンクリート打	フラットデッキ（捨型枠のもの）	1.2mm 厚	8,300						
			0.8mm 厚	7,200						
	土間コンクリート打			3,330						
基礎工事	鉄筋コンクリート基礎（根切り工事を含む。）			13,360	当たり延長一・〇メートル建床面積一・〇平方メートル	階数	1.25 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
						施工量の多少	1.20 ← 建床面積1.0㎡当たり延長1.2mのもの	1.0 建床面積1.0㎡当たり延長1.0mのもの	→ 0.80 建床面積1.0㎡当たり延長0.8mのもの	
						施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	
	独立基礎（根切り工事を含む。）			7,860	一個	施工の程度	1.20 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 程度の悪いもの	個数
外周壁骨組	木造 90 mm 厚			2,900	当たり一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	外周壁面積の大小	2.00 ← 延べ床面積1.0㎡当たり2.0㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.52㎡のもの	延べ床面積
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）		2,320						
		65mm厚（既製のもの）		1,360						
	プレキャストコンクリート板	100mm 厚		11,820		施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
		40mm厚（リブ付）		8,040						
間仕切骨組	木造 90 mm 厚			2,290	当たり〇・七九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	間仕切面積の大小	1.50 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.21㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり0.79㎡のもの	→ 0.50 延べ床面積1.0㎡当たり0.39㎡のもの	延べ床面積
	鉄骨造 100 mm 厚			1,880						
	軽量鉄骨造	100mm厚（現場組のもの）		1,830						
		65mm厚（既製のもの）		1,070						