建築設備	電気設備	動力配線設備	2,120	一・〇平方メートル	操作方式及び監視方式		1.0 中央監視あり自動	→ 0.75 中央監視なし手動	延べ床面積
					程度	1.40 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
					動力負荷	1.30 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 少ないもの	
					規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
					（注）0.93を下限とする。				
		電灯コンセント配線設備	1,930	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.60 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	1,880	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
					天井高	1.50 ← 3.5m程度のもの	1.0 2.8m程度のもの		
					（注）2.5を上限とする。				
		電話配線設備	400	メートル一・〇平方	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		拡声器配線設備	410	対象床面積一メートル当たり一・〇平	器具数	1.05 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 少ないもの	対象床面積
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	

衛生設備	監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	給水設備	980	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				（注）0.92を下限とする。				
	排水設備	1,450	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
	衛生器具設備	380	メートル一・〇平方	設備の多少	1.30 ← 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
	ガス設備	180	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 口数の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 口数の少ないもの	