	個別空調方式	14,010	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	0.17kW／m²程度のもの 1.10 ←	0.14kW／m²程度のもの 1.0	→ 0.80 0.08kW／m²程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	あるもの 1.10	ないもの 1.0		
				換気の程度	全熱交換器使用の程度の良いもの 1.10 ←	普通のもの 1.0	→ 0.80 第3種換気程度のもの	
	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	あるもの 1.15	ないもの 1.0		対象床面積
				冷房能力の大小	0.17kW／m²程度のもの 1.10 ←	0.14kW／m²程度のもの 1.0	→ 0.80 0.08kW／m²程度のもの	
				ゾーニングの大小	200m²／台程度のもの 1.05 ←	500m²／台程度のもの 1.0		
				ダクト方式	VAV方式 1.05 ←	CAV方式 1.0		
				制御方式の程度	中央監視盤による制御 1.10 ←	ローカルのみの制御 1.0		
				規模	1,000m²程度のもの 1.05 ←	3,000m²程度のもの 1.0	→ 0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,620	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	ファンコイルのもの 1.20 ←	コンベクターのもの 1.0	→ 0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1,000m²程度のもの 1.05 ←	3,000m²程度のもの 1.0	→ 0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,770	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	200m²／台程度のもの 1.05 ←	500m²／台程度のもの 1.0		対象床面積
				ダクトの有無	あるもの 1.20	ないもの 1.0		
				規模	1,000m²程度のもの 1.05 ←	3,000m²程度のもの 1.0	→ 0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	程度の良いもの 1.20 ←	普通のもの 1.0	→ 0.80 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備	換気設備	4,120	対象床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1種換気のもの 1.60	2種又は3種換気のもの 1.0		対象床面積
				送風機の種類		シロッコファン 1.0	→ 0.50 軸流ファン	
				ダクト	複雑なもの 1.10 ←	普通のもの 1.0	→ 0.80 簡素なもの	

	換気扇	19,960	一台	大きさ	径50cmのもの 1.60 ←	径40cmのもの 1.0	→ 0.80 径30cmのもの	台数
	一般機械排煙	328,090	一排煙口					排煙口数
	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580						
防災設備	火災報知設備	840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		煙感知器のあるもの 1.0	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
				間仕切	多いもの 1.25 ←	普通のもの 1.0	→ 0.80 少ないもの	
				程度	上等なもの 1.20 ←	普通のもの 1.0	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	900m²程度のもの 1.15 ←	1,800m²程度のもの 1.0	→ 0.93 3,600m²程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
避雷設備	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		単独のもの 1.0	→ 0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	60mのもの 1.30 ←	30mのもの 1.0	→ 0.95 20mのもの	
	避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
	消火栓設備	287,490	一台	型式		専用栓付屋内消火栓のもの 1.0	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
	ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	ヘッド数20組以上のもの 1.15 ←	ヘッド数10組以下のもの 1.0		延べメートル
				程度	延べ30m程度のもの 1.30 ←	延べ80m程度のもの 1.0	→ 0.80 延べ130m程度のもの	
	不活性ガス消火設備	3,000	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1,500m³程度のもの 1.20 ←	3,000m³程度のもの 1.0	→ 0.90 4,500m³程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。			
	泡消火設備	11,920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	500m²程度のもの 1.20 ←	1,000m²程度のもの 1.0	→ 0.90 1,500m²程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。			