区分	設備	単価	単位	補正項目	補正率（上）	補正率 1.0	補正率（下）	数量
	インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 15台程度	1.0 30台程度		台数
				程度		1.0 カメラ付のもの	0.20 通話型のもの	
	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.30 通話型のもの	建築設備数
	拡声器配線設備	410	対象床面積一・〇平方メートル当たり	器具数	1.50 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	対象床面積
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
	監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
	テレビジョン共同聴視設備（局所的なもの）	277,310	一組	器具数	1.60 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	組数
衛生設備	給水設備	1,620	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 900m²程度のもの	1.0 1,800m²程度のもの	0.93 3,600m²程度のもの （注）0.92を下限とする。	
衛生設備	排水設備	1,920	一・〇平方メートル	集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	0.80 塩化ビニル管のもの	

区分	設備	単価	単位	補正項目	補正率（上）	補正率 1.0	補正率（下）	数量
	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 900m²程度のもの	1.0 1,800m²程度のもの	0.93 3,600m²程度のもの （注）0.93を下限とする。	
	衛生器具設備	1,000	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
	ガス設備	380	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		
				配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの （注）0.90を下限とする。	