ナースコール設備		35,550	一箇所	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	箇所数
				程度	1.05 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
監視カメラ配線設備		39,540	一組	配置	1.20 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 集中的に配置されているもの	組数
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
テレビジョン共同聴視設備	総体的なもの	200	一・〇平方メートル	器具数	1.50 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	延べ床面積
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	0.70 3台1組程度のもの	組数
衛生設備	給水設備	2,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.92を下限とする。			
	排水設備	2,960	一・〇平方メートル	集中性	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	0.80 塩化ビニル管のもの	

中央式給湯設備		3,250	一・〇平方メートル	配置	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.50 上等なもの	1.0 普通のもの	0.70 普通以下のもの	
				規模	1.05 1,000m²程度のもの	1.0 3,000m²程度のもの	0.93 10,000m²程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
衛生器具設備		1,470	一・〇平方メートル	設備の多少	1.50 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
ユニットバス		372,510	一個	型式	1.30 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		建築設備数
				大きさ	1.60 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.90 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの	
浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの	
ガス設備		830	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 口数の少ないもの	
空調設備	空調設備 中央熱源方式(中央に冷凍機とボイラーを設置)	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／m²程度のもの	1.0 0.14kW／m²程度のもの	0.80 0.08kW／m²程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 200m²／台程度のもの	1.0 500m²／台程度のもの		