			制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
			規模	1.05 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
				（注）0.90を下限とする。			
中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	9,430	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
			規模	1.05 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
				（注）0.90を下限とする。			
中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	11,920	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
			ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
			規模	1.05 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
				（注）0.90を下限とする。			
床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備　換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.10 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.90 程度の悪いもの	建築設備数
換気設備　ダクト併用方式	1,750	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	機能	1.30 全熱交換器付のもの	1.0 1種換気ダクト使用のもの	0.30 3種換気ダクト使用のもの	延べ床面積
			施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	
換気設備　非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一排煙口					排煙口数
防災設備　火災報知設備	840	対象床面積一・〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの 0.86 空気管方式のもの	対象床面積
			間仕切	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	

			程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
			規模	1.15 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
				（注）1.15を上限、0.93を下限とする。			
避雷設備　避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基数
			建物の高さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
避雷設備　避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの 0.50 専用栓のみのもの	消火栓台数
ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
			程度	1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	0.80 延べ130m程度のもの	
不活性ガス消火設備	3,000	対象容積一・〇立方メートル当たり	規模	1.20 1,500㎥程度のもの	1.0 3,000㎥程度のもの	0.90 4,500㎥程度のもの	対象容積
				（注）0.90を下限とする。			
泡消火設備	11,920	対象床面積一・〇平方メートル当たり	規模	1.20 500㎡程度のもの	1.0 1,000㎡程度のもの	0.90 1,500㎡程度のもの	対象床面積
				（注）0.90を下限とする。			
スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一・〇平方メートル当たり	程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	対象床面積
			スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6㎡程度のもの	0.70 8㎡程度のもの	
			規模	1.05 900㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	0.93 3,600㎡程度のもの	
				（注）0.93を下限とする。			
水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一・〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15㎡程度のもの	0.85 20㎡程度のもの	延べ床面積
運搬設備　乗用エレベーター　規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 1,000kg（15人乗）のもの	1.0 600kg（9人乗）のもの	0.92 400kg（6人乗）のもの	台数
			着床数	1.15 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.90 5箇所のもの	