| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 給湯器（貯湯式） | 267,800 | 一個 | 容量の大きさ | 1.10 ← 460L程度のもの | 1.0 370L程度のもの | → 0.85 300L程度のもの | |
| | | | 施工の程度 | 1.30 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 程度の悪いもの | |
| 衛生器具設備 | 1,090 | 一・〇平方メートル | 設備の多少 | 1.50 ← 器具数の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 器具数の少ないもの | 延べ床面積 |
| | | | 程度 | 1.20 ← 上等なもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 普通以下のもの | 延べ床面積 |
| ユニットバス | 372,510 | 一個 | 型式 | 1.30 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの | 1.0 シャワー付のもの | | 建築設備数 |
| | | | 大きさ | 1.60 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 180cm×140cmのもの | → 0.90 160cm×120cmのもの | 建築設備数 |
| | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| ハーフユニットバス | 271,340 | 一個 | 大きさ | 1.40 ← 200cm×160cmのもの | 1.0 160cm×160cmのもの | → 0.50 160cm×72cmのもの | 建築設備数 |
| | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| 浴室換気乾燥機 | 58,570 | 一個 | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| ユニットシャワー | 167,560 | 一個 | 大きさ | 2.00 ← 160cm×80cmのもの | 1.0 120cm×80cmのもの | → 0.80 80cm×80cmのもの | 建築設備数 |
| | | | 施工の程度 | 1.20 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.90 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| ミニシステムキッチン | 105,800 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 150cmのもの | 1.0 120cmのもの | → 0.90 90cmのもの | 建築設備数 |
| | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | 建築設備数 |
| システムキッチン | 284,300 | 一個 | 間口寸法 | 1.15 ← 300cmのもの | 1.0 255cmのもの | → 0.80 180cmのもの | 建築設備数 |
| | | | 施工の程度 | 1.50 ← 程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.50 程度の悪いもの | 建築設備数 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ガス設備 | | 630 | 一・〇平方メートル | 基準 | | 1.0 都市ガスのもの | 0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの | 延べ床面積 |
| | | | | 集中性 | 1.15 ← 建物全体に分散して配置されているもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 局部的に集中しているもの | 延べ床面積 |
| | | | | 設備の多少 | 2.00 ← 口数の多いもの | 1.0 普通のもの | → 0.70 口数の少ないもの | 延べ床面積 |
| 空調設備 | 空調設備 中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置） | 19,720 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／m² 程度のもの | 1.0 0.14kW／m² 程度のもの | → 0.80 0.08kW／m² 程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | 空調機ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200m²／台程度のもの | 1.0 500m²／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | 配管方式 | 1.15 ← 4パイプ方式 | 1.0 2パイプ方式 | | 対象床面積 |
| | | | | ダクト方式 | 1.05 ← VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | 対象床面積 |
| | | | | 制御方式の程度 | 1.10 ← 中央監視盤による制御 | 1.0 ローカルのみの制御 | | 対象床面積 |
| | | | | 規模 | 1.05 ← 360m²程度のもの | 1.0 1,800m²程度のもの | → 0.93 3,600m²程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | | （注）0.90を下限とする。 | | | |
| | 個別空調方式 | 14,010 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／m² 程度のもの | 1.0 0.14kW／m² 程度のもの | → 0.80 0.08kW／m² 程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | ダクトの有無 | 1.10 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | 換気の程度 | 1.10 ← 全熱交換器使用の程度の良いもの | 1.0 普通のもの | → 0.80 第3種換気程度のもの | 対象床面積 |
| | 中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置） | 15,950 | 対象床面積一・〇平方メートル当たり | ペリメーターにファンコイルの有無 | 1.15 あるもの | 1.0 ないもの | | 対象床面積 |
| | | | | 冷房能力の大小 | 1.10 ← 0.17kW／m² 程度のもの | 1.0 0.14kW／m² 程度のもの | → 0.80 0.08kW／m² 程度のもの | 対象床面積 |
| | | | | ゾーニングの大小 | 1.05 ← 200m²／台程度のもの | 1.0 500m²／台程度のもの | | 対象床面積 |
| | | | | ダクト方式 | 1.05 ← VAV方式 | 1.0 CAV方式 | | 対象床面積 |