建築設備	電気設備	動力配線設備	45,760	一kW	容量	1.25 ← 5kW程度のもの	1.0 25kW程度のもの	→ 0.90 50kW程度のもの	kW数
					程度	1.50 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 普通以下のもの	
		電灯コンセント配線設備	2,650	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 密度の低いもの	延べ床面積
					スイッチ	1.06 ← 特殊なもの	1.0 普通のもの		
		照明設備	2,250	一・〇平方メートル	配置	1.50 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		電話配線設備	980	一・〇平方メートル	配置	1.15 ← 密度の高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.50 密度の低いもの	延べ床面積
		呼出信号設備	11,180	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 普通以下のもの	
		盗難非常通報装置	313,460	一台	配置		1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	台数
					程度	1.05 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		インターホン設備	61,660	一台	規模	1.05 ← 15台程度	1.0 30台程度		台数
					程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.20 通話型のもの	
		ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.30 通話型のもの	建築設備数
		監視カメラ配線設備	39,540	一組	配置	1.20 ← 分散的に配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 集中的に配置されているもの	組数
					程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
		テレビジョン共同聴視設備　総体的なもの	200	一・〇平方メートル	器具数	1.50 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 少ないもの	延べ床面積
		テレビジョン共同聴視設備　局所的なもの	277,310	一組	器具数	1.60 ← 10台1組程度のもの	1.0 5台1組程度のもの	→ 0.70 3台1組程度のもの	組数

衛生設備	給水設備	2,430	一・〇平方メートル	方式		1.0 高架水槽方式のもの	0.80 直結増圧方式のもの 0.70 直結給水方式のもの	延べ床面積
				集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 ← 給水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 給水箇所の少ないもの	
				管材		1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.75 塩化ビニル管のもの	
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					（注）0.92を下限とする。			
	排水設備	3,290	一・〇平方メートル	集中性	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				設備の多少	1.30 ← 排水箇所の多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 排水箇所の少ないもの	
				管材	1.05 ← 塗装鋼管のもの	1.0 ライニング鋼管のもの	→ 0.80 塩化ビニル管のもの	
	中央式給湯設備	3,250	一・〇平方メートル	配置	1.20 ← 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆銅管のもの	→ 0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 ← 上等なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 ← 360㎡程度のもの	1.0 1,800㎡程度のもの	→ 0.93 3,600㎡程度のもの	
					（注）0.93を下限とする。			
	給湯器	220,000	一個	号数	1.10 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.90 20号程度のもの	建築設備数
				追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.60 ないもの	
				施工の程度	1.30 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.70 程度の悪いもの	