区分	設備	数量	単位	要素	係数(上限側)	係数 1.0	係数(下限側)	単位の基準
換気設備	換気設備	4,120	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	機能	1.60 1種換気のもの	1.0 2種又は3種換気のもの		対象床面積
				送風機の種類		1.0 シロッコファン	0.50 軸流ファン	
				ダクト	1.10 複雑なもの	1.0 普通のもの	0.80 簡素なもの	
換気設備	換気扇	19,960	一台	大きさ	1.60 径50cmのもの	1.0 径40cmのもの	0.80 径30cmのもの	台数
換気設備	一般機械排煙	328,090	一排煙口			1.0	0.90	排煙口数
換気設備	非常用エレベーターの乗降ロビー及び特別避難階段の附室排煙	515,580	一排煙口					排煙口数
防災設備	火災報知設備	840	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	感知方式		1.0 煙感知器のあるもの	0.90 煙感知器なしスポット型方式のもの	対象床面積
							0.86 空気管方式のもの	
				間仕切	1.25 多いもの	1.0 普通のもの	0.80 少ないもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.15 1,000m^{2}程度のもの	1.0 3,000m^{2}程度のもの	0.93 10,000m^{2}程度のもの	
					(注) 1.15を上限、0.93を下限とする。			
防災設備(避雷設備)	避雷突針設備	272,620	一基	突針数		1.0 単独のもの	0.80 基数の多いもの	基数
				建物の高さ	1.30 60mのもの	1.0 30mのもの	0.95 20mのもの	
防災設備(避雷設備)	避雷導体設備	3,540	一メートル					延べメートル
防災設備	消火栓設備	287,490	一台	型式		1.0 専用栓付屋内消火栓のもの	0.80 屋内消火栓のみのもの	消火栓台数
							0.50 専用栓のみのもの	
防災設備	ドレンチャー設備	2,430	一メートル	ヘッド数	1.15 ヘッド数20組以上のもの	1.0 ヘッド数10組以下のもの		延べメートル
				程度	1.30 延べ30m程度のもの	1.0 延べ80m程度のもの	0.80 延べ130m程度のもの	
防災設備	不活性ガス消火設備	3,000	対象容積一〇〇立方メートル当たり	規模	1.20 1,500m^{3}程度のもの	1.0 3,000m^{3}程度のもの	0.90 4,500m^{3}程度のもの	対象容積
					(注) 0.90を下限とする。			

区分	設備	数量	単位	要素	係数(上限側)	係数 1.0	係数(下限側)	単位の基準
防災設備	泡消火設備	11,920	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	規模	1.20 500m^{2}程度のもの	1.0 1,000m^{2}程度のもの	0.90 1,500m^{2}程度のもの	対象床面積
					(注) 0.90を下限とする。			
防災設備	スプリンクラー設備	3,520	対象床面積一〇〇平方メートル当たり	程度	1.10 上等なもの	1.0 普通のもの	0.90 普通以下のもの	対象床面積
				スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 6m^{2}程度のもの	0.70 8m^{2}程度のもの	
				規模	1.05 1,000m^{2}程度のもの	1.0 3,000m^{2}程度のもの	0.93 10,000m^{2}程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
防災設備	水道直結型スプリンクラー設備	2,270	一〇〇平方メートル	スプリンクラーヘッド一個当たりの警戒面積		1.0 15m^{2}程度のもの	0.85 20m^{2}程度のもの	延べ床面積
運搬設備	気送管設備	551,510	一卓子	制御方式		1.0 選択方式のもの	0.65 無選択方式のもの	卓子数
				方式	1.10 押釦操作、自動出発方式のもの	1.0 押釦操作、二重投入防止方式のもの	0.85 押釦操作、ランプ表示方式のもの	
				型式	1.70 水平のもの	1.0 直上下のもの		
				気送管径	1.60 100mmのもの	1.0 75mmのもの	0.65 57mmのもの	
運搬設備(乗用エレベーター)	規格型	5,443,890	一台	積載量	1.20 1,000kg(15人乗)のもの	1.0 600kg(9人乗)のもの	0.92 400kg(6人乗)のもの	台数
				着床数	1.15 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.90 5箇所のもの	
				速度	1.27 105m/minのもの	1.0 60m/minのもの	0.95 45m/minのもの	
				程度	1.30 上等なもの	1.0 普通のもの	0.95 普通以下のもの	
				並列運転数	1.06 3台連携のもの 1.03 2台連携のもの	1.0 並列運転のないもの		
運搬設備(乗用エレベーター)	中速特注型	20,620,810	一台	積載量	1.20 2,000kg(30人乗)のもの	1.0 1,000kg(15人乗)のもの		台数
				着床数	1.11 13箇所のもの	1.0 8箇所のもの	0.93 5箇所のもの	
				速度	1.12 210m/minのもの	1.0 180m/minのもの	0.85 120m/minのもの	