区分	設備	単価	単位	補正項目	補正係数	補正係数	補正係数	計算単位
	中央式給湯設備	1,570	一・〇平方メートル	配置	1.20 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	延べ床面積
				管材		1.0 被覆銅管のもの	0.95 ステンレス鋼管のもの	
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.93を下限とする。			
	衛生器具設備	810	一・〇平方メートル	設備の多少	1.30 器具数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 器具数の少ないもの	延べ床面積
				程度	1.20 上等なもの	1.0 普通のもの	0.80 普通以下のもの	
	ミニシステムキッチン	105,800	一個	間口寸法	1.15 150cmのもの	1.0 120cmのもの	0.90 90cmのもの	建築設備数
				施工の程度	1.50 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.50 程度の悪いもの	
	ガス設備	590	一・〇平方メートル	基準		1.0 都市ガスのもの	0.93 準都市ガス扱いプロパンガスのもの	延べ床面積
				集中性	1.15 建物全体に分散して配置されているもの	1.0 普通のもの	0.80 局部的に集中しているもの	
				設備の多少	1.30 口数の多いもの	1.0 普通のもの	0.70 口数の少ないもの	
空調設備	中央熱源方式（中央に冷凍機とボイラーを設置）	19,720	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				空調機ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				配管方式	1.15 4パイプ方式	1.0 2パイプ方式		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	個別空調方式	14,010	対象床面積一・〇平方メートル当たり	冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	対象床面積
				ダクトの有無	1.10 あるもの	1.0 ないもの		
				換気の程度	1.10 全熱交換器使用の程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 第3種換気程度のもの	
	中央熱源冷房設備（中央に冷凍機を設置）	15,950	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ペリメーターにファンコイルの有無	1.15 あるもの	1.0 ないもの		対象床面積
				冷房能力の大小	1.10 0.17kW／㎡程度のもの	1.0 0.14kW／㎡程度のもの	0.80 0.08kW／㎡程度のもの	
				ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		
				ダクト方式	1.05 VAV方式	1.0 CAV方式		
				制御方式の程度	1.10 中央監視盤による制御	1.0 ローカルのみの制御		
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源直接暖房設備（中央にボイラーを設置）	8,620	対象床面積一・〇平方メートル当たり	形式	1.20 ファンコイルのもの	1.0 コンベクターのもの	0.85 放熱器のもの	対象床面積
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	中央熱源温風暖房設備（中央にボイラーを設置）	10,770	対象床面積一・〇平方メートル当たり	ゾーニングの大小	1.05 200㎡／台程度のもの	1.0 500㎡／台程度のもの		対象床面積
				ダクトの有無	1.20 あるもの	1.0 ないもの		
				規模	1.05 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	0.93 10,000㎡程度のもの	
					(注) 0.90を下限とする。			
	床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.20 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.80 程度の悪いもの	対象床面積