フリーアクセス床	アルミ系	上	30,590
		並	23,990
	鋼製系	上	13,320
		並	10,920
	樹脂製系		9,720
木質系床仕上		上	8,700
		中	6,850
		並	4,570
鉛合板		2mm厚	24,130
		1mm厚	15,770
着色コンクリート床			1,310
合成樹脂張床		特	10,330
		上	5,240
		中	2,890
		並	1,780

（注）床構造が束立床の場合は、「コルクタイル」、「畳」、「木質系床仕上」及び「鉛合板」の標準評点数から3,450を控除すること。

天井仕上	木質系天井仕上	特	9,170
		上	5,050
		中	3,570
		並	1,970
	繊維板		2,680
	木毛セメント板		2,120
	木毛セメント板コンクリート打込		1,360
	石膏ボード	普通板	1,710
		吸音板	2,220
	鉛石膏ボード	2mm厚	21,480
		1mm厚	13,700
	合成樹脂板	塩化ビニル	4,330
		アクリル	5,830
		ポリカーボネート	10,020
	繊維強化セメント板	スレートボード	3,310
		珪酸カルシウム板	2,580
	ガラス繊維板	吸音板	4,560

延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル

天井仕上面積の大小	1.10 ← 延べ床面積1.0㎡当たり1.09㎡のもの	1.0 延べ床面積1.0㎡当たり1.0㎡のもの	→ 0.90 延べ床面積1.0㎡当たり0.91㎡のもの	
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	

延べ床面積

岩綿板	塗装吸音板	上	5,000
		並	3,170
発泡合成樹脂			1,230
クロス貼		上	7,860
		中	3,840
		並	2,450
アルミニウム板		平板	15,640
		吸音板	11,420
鋼板	塗装亜鉛めっき鋼板		3,810
	ほうろう鋼板		31,570
	塩化ビニル樹脂被覆鋼板		9,730
	プリント鋼板		8,030
ステンレス板			32,980
モルタル			3,680
塗り天井			5,580
光天井		アルミダイカスト	56,680
		アクリル系	20,510
		塩化ビニル系	16,910
コンクリート打放		上	4,830
		並	3,940
塩化ビニル成型浴室天井材			5,560

屋根 陸屋根 アスファルト防水	コンクリート保護		6,350	
	露出防水		5,270	
	シート防水		4,500	
	塗膜防水		3,900	
	FRP防水		10,280	
	金属板防水		8,050	
屋根仕上 勾配屋根	天然スレート		11,940	
	瓦	上	12,940	
		中	11,640	
		並	8,870	
	鋼板 亜鉛めっき鋼板	平板	7,760	
		折板	3,450	
	塗装亜鉛めっき鋼板	平板	8,200	
		折板	3,930	

当たり一・〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル

当たり一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル

施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	
勾配の大小	1.35 ← かね勾配のもの	1.0 4.5/10 程度のもの	→ 0.95 2.5/10 程度のもの	
軒出の大小	1.20 ← 軒出の大きいもの	1.0 軒出45cm程度のもの	→ 0.90 軒出の小さいもの	
施工の程度	1.10 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.90 程度の悪いもの	

建床面積