別表第12を次のように改める。

別表第12　非木造家屋再建築費評点基準表

1　事務所、店舗、百貨店用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
						補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
主体構造部	鉄筋コンクリート造	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確でない建物	鉄骨鉄筋コンクリート造	50,910	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇八三トン、鉄筋〇・〇八トン、コンクリート〇・六一立方メートル	階層数	1.05 ← 地上9階のもの	1.0 地上6階のもの	→ 0.95 地上4階のもの	延べ床面積
						階高	1.20 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
						柱間	1.20 ← 7.5m程度のもの	1.0 6m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.10 ← 地下3階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄骨、鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛190,830×鉄骨使用量（単位ｔ）｝＋ ｛A×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛B×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋コンクリート造	鉄筋コンクリート造	41,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄筋〇・一〇トン、コンクリート〇・七六八立方メートル	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
						階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
						柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
						壁面積の大小	1.10 ← 大きいもの（延べ床面積1.0㎡当たり1.60㎡程度のもの）	1.0 普通のもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.80㎡程度のもの）	→ 0.95 小さいもの（延べ床面積1.0㎡当たり0.45㎡程度のもの）	
						地階	1.10 ← 地下2階のもの	1.0 地下1階のもの	→ 0.95 地階のないもの	
						工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの		
		鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物	鉄筋及びコンクリートの使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数 ＝｛A×鉄筋使用量（単位ｔ）｝＋ ｛B×コンクリート使用量（単位㎥）｝ A：【上】221,600 【中】155,300 【並】111,050 B：【上】54,200 【中】44,060 【並】39,630			工事形態	1.05 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.95 簡易なもの	延べ床面積
		鉄骨造	鉄骨の使用量が明確でない建物	耐火被覆あり 18,960	延べ床面積一・〇平方メートル当たり鉄骨〇・〇八九トン	階層数	1.05 ← 地上6階のもの	1.0 地上4階のもの	→ 0.95 地上2階のもの	延べ床面積
				錆止め塗装のもの 20,390		階高	1.10 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの	→ 0.95 3m程度のもの	
				耐火被覆なし 16,980		柱間	1.20 ← 8m程度のもの	1.0 5m程度のもの		
				錆止め塗装のもの 18,420		規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
				亜鉛めっき加工のもの 22,320			（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
						工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
			鉄骨の使用量が明確な建物	鉄骨の使用量が明確な建物にあっては、次の算式によって求める。 （算式） 標準評点数＝A×鉄骨使用量（単位ｔ） A：耐火被覆ありのもの 213,050 耐火被覆ありで錆止め塗装のもの 229,220 耐火被覆なしのもの 190,830 耐火被覆なしで錆止め塗装のもの 207,000 耐火被覆なしで亜鉛めっき加工のもの 250,830			規模	1.06 ← 1,000㎡程度のもの	1.0 3,000㎡程度のもの	→ 0.93 10,000㎡程度のもの	
							（注）1.12を上限、0.91を下限とする。			
						工事形態	1.10 ← 複雑なもの	1.0 普通のもの	→ 0.80 簡易なもの	
		コンクリートブロック造		15,180	延べ床面積一・〇平方メートル当たり一・二一平方メートル	階層数	1.10 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	→ 0.90 平家建のもの	延べ床面積
						階高	1.40 ← 6m程度のもの	1.0 4m程度のもの		
						壁厚	1.20 ← 20cm程度のもの	1.0 15cm程度のもの		
	屋根構造	鉄筋コンクリート造		8,190	建床面積一・〇平方メートル当たり一・〇平方メートル					建床面積
		気泡コンクリート板	150mm厚	8,950						
			125mm厚	7,690						
			100mm厚	6,560						
			75mm厚	5,840						