(12)　土蔵用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	土蔵屋根	土蔵屋根	中塗仕上	31,200	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$ 程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$ 程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$ 程度のもの	建床面積
			土蔵上屋 日本瓦	29,070		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
						施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	15,410	立上り部分延長一〇・九メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.7 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.6 規模の大きいもの	建床面積
			地上高 45cm	12,990						
			地上高 30cm	10,570		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	漆喰真壁			37,820	仕上面積三・七九平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
	土蔵壁	漆喰壁		115,890		軒高	1.2 ← 高いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 低いもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
柱・壁体	大壁造柱		15.0cm 角	13,700	当たり使用本数一・〇本建床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
			13.5cm 角	11,520		柱の長さ	1.1 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

内壁	土蔵壁	木質系壁仕上	上	23,450	仕上面積三・二平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 規模の大小	1.4 ← 規模の小さいもの	1.0 建床面積19.8㎡程度のもの	→ 0.5 規模の大きいもの	建床面積
		土蔵大壁 塗仕上		15,360		壁の高さ	1.2 ← 4.5m程度のもの	1.0 4.0m程度のもの	→ 0.8 3.0m程度のもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
						総合補正方式 施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
床	床組	一階床組		1,230	仕上面積一・〇〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	建床面積
		二階床組		5,710		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		転ばし床組		2,600						
		土間コンクリート打		3,330						
	床仕上	木質系床仕上	上	7,120						
		モルタル		1,390						
		コンクリート直仕上		450						
建具	内戸	網戸（銅製）		16,950	一・〇平方メートル	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建具面積
		ガラス戸		16,980						
	外戸	塗込扉開き戸		181,270						
		塗込扉引戸		110,980						
		鉄扉		72,120						
	塗込開き戸			499,020						
	塗込引戸			176,510						
	格子戸	鉄格子		39,280						
		網戸（腰板付）		138,200						
設備	電気設備	スイッチ配線		5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
		照明設備		7,450						
仮設工事				1,850	一平方メートル当たり延べ床面積一・〇	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事			部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の２％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	