区分			評点項目		評点数	単位	補正項目	補正係数（大）	標準	補正係数（小）
給水・給湯設備			給水槽		87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの
給水・給湯設備			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
							(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。			
給水・給湯設備			給湯器		220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
給水・給湯設備			給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
衛生設備	便器	和式	非水洗式		38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
衛生設備	便器	和式	水洗式		39,200	一個				
衛生設備	便器	小便器	非水洗式		8,960	一個				
衛生設備	便器	小便器	水洗式		33,000	一個				
衛生設備	便器		洋式（水洗式）		60,300	一個				
衛生設備			洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
衛生設備			洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	→ 0.9 45cm×40cmのもの
							施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
衛生設備			浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	→ 0.8 小さいもの
衛生設備			浴槽	並	49,560	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

区分	評点項目	評点数	単位	補正項目	補正係数（大）	標準	補正係数（小）	備考
	ユニットバス	372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの		
				大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	→ 0.9 160cm×120cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ハーフユニットバス	271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	→ 0.5 160cm×72cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	浴室換気乾燥機	58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	ユニットシャワー	167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	→ 0.8 80cm×80cmのもの	
				施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	流し台（ステンレス張）	46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの		
				施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
冷暖房設備	床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	対象床面積
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事		1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の2%		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	