柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	1,620	延べ床面積一・〇平方メートル当たり使用本数〇・一五本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	1,370							
		12.0cm 角	1,170							
		10.5cm 角	980							
		9.0cm 角	770			柱のさ	1.6 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
	大壁造柱	13.5cm 角	1,690			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	1,440		総合補正方式	施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	
		10.5cm 角	1,220			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		2,360	仕上面積〇・七〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	5,130			柱のさ	1.5 ← 4.8m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの		
		中	3,670			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		並	1,860		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	内装タイル	小	5,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板		3,350							
	鋼板		3,600							
	サイディング		3,610							
	石膏ボード		1,650							
天井	木質系天井仕上	中	3,860	たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並	2,260		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							
床	床組 一階床組		1,230	たり仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル当	施工量の多少			1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	床組 二階床組		5,710		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	床組 転ばし床組		2,600							
	床組 土間コンクリート打		3,330							

床仕上	木質系床仕上	上	7,120							
		中	5,270							
		並	2,990							
	タイル	大	11,420							
		中	9,830							
		小	8,410							
	合成樹脂張床	中	4,310							
		並	3,200							
	合成樹脂塗床		2,730							
	着色コンクリート		3,800							
	モルタル		1,390							
	コンクリート直仕上		450							
各部分別共通 加算評点項目	ペイント		790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	断熱材	上	2,680		(注) ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					
		中	1,280							
		並	880							
建具	上		8,370	当たり〇・一九平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	中		6,180		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	並		4,920							
建築設備 項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度		1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
		コンセント配線	5,350							
		照明設備	7,450							
	ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	19,960							
		2口配管	32,690							
	給水・給湯設備 給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一個当たり	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。					使用口数
		塩化ビニル管	2,480							
	給湯管		1,510							
	排水設備	排水管	6,910	一個						機械設備
	総合評点方式 規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり			
	660 ㎡	790	0	0	10	800	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
	330 ㎡	900	0	10	20	930	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
	165 ㎡	1,000	0	20	40	1,060				
	加算評点項目 電気設備	ドアホン				46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの → 0.3 通話型のもの