建築設備	加算評点項目	給水・給湯設備	電気設備		スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	建築設備数
					コンセント配線	5,350						
					照明設備	7,450						
			ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
					2口配管	32,690						
			給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	(注) 給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
					塩化ビニル管	2,480						
				給湯管		1,510						
			排水設備	排水管		6,910	一個					建築設備
			総合評点方式	種別 / 規模別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一平方メートル当たり一・〇平				延べ床面積
				462 ㎡	2,670	40	90	110	2,910		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 少ないもの
				231 ㎡	2,970	80	160	170	3,380		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの
				115.5 ㎡	4,160	160	220	220	4,760					
			電気設備	ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 → 通話型のもの	建築設備数
			給水槽			87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 → 小さいもの	
			使用口			960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	
								(注) 使用口は、洗面器、洗濯流し、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
			給湯器			220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 → 20号程度のもの	
								追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	
			給湯器（貯湯式）			267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 → 300L程度のもの	
								施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの	
		衛生設備	便器	和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの	
					水洗式	39,200						
				小便器	非水洗式	8,960						
					水洗式	33,000						
				洋式（水洗式）		60,300						

		洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの
		洗濯流し		37,800	一個	大きさ		1.0 50cm×45cmのもの	0.9 → 45cm×40cmのもの
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの
		浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 → 小さいもの
			並	49,560	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの
		ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 ← シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
						大きさ	1.6 ← 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 → 160cm×120cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの
		ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 ← 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 → 160cm×72cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの
		浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの
		ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 ← 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 → 80cm×80cmのもの
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの
		流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 ← 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
						施工の程度	1.4 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 → 程度の悪いもの
	冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）		9,270	対象床面積一トル当たり一〇平方メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの
		床暖房設備		13,980	対象床面積一トル当たり一〇平方メー	施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 → 程度の悪いもの
	換気設備	換気扇・換気口		12,340	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 → 程度の悪いもの