加算評点項目			仕上げ面積一ユニット当たり	延べ床面積	建築設備数
各部分別非通					建築設備
床仕上	畳	上	9,230		
		並	6,860		
	木質系床仕上	上	7,120		
		中	5,270		
		並	2,990		
	カーペット	上	8,700		
		並	3,940		
	石材系仕上	特	43,270		
		上	30,750		
		中	21,930		
		並	16,050		
	タイル	大	11,420		
		中	9,830		
		小	8,410		
	合成樹脂床	中	4,310		
		並	3,200		
	合成樹脂塗床		2,730		
	着色コンクリート		3,800		
	モルタル		1,390		
	コンクリート直仕上		450		
断熱材	ペイント	上	790	施工の程度（断熱材のみ）	程度の良いもの　1.5
					普通のもの　1.0
					程度の悪いもの　0.7
	断熱材	上	2,680		
		中	1,280		
		並	880		
（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。					
建具	上		14,580	施工の程度	施工量の多少　1.2 多いもの
	中		9,870		1.0 普通のもの
	並		7,970		0.9 少ないもの
					施工の程度　1.2 程度の良いもの
					1.0 普通のもの
					0.9 程度の悪いもの
建築設備	電気設備	スイッチ配線	5,410		1.5 程度の良いもの
		コンセント配線	5,350		1.0 普通のもの
		照明設備	7,450		0.7 程度の悪いもの
		1口配管	19,960		
		2口配管	32,690		
	使用栓（配管共）				
	ガス設備				
項目別評点方式			一個	延べ床面積	建築設備数

（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。
給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。
給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。
水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。

使用口数			使用口一つ当たり	延べ床面積	建築設備数
給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520		
		塩化ビニル管	2,480		
	給湯管		1,510		
排水設備	排水管		6,910		
総合評点方式	規模別 種別	660㎡ 電気	2,830	施工量の多少	多いもの　1.3
		ガス	30	施工の程度	程度の良いもの　1.5
		給水	60		普通のもの　1.0
		給湯	100		程度の悪いもの　0.8
		排水	70		少ないもの
		計	2,990		
	330㎡	3,180	60		1.5
		120	60		1.0
		140	120		0.7
		150	3,460		
	165㎡	3,430	3,840		
一式	ドアホン		46,080	施工の程度	カメラ付のもの　1.0
					通話型のもの　0.3
一個	給水槽		87,850	大きさ	大きいもの　1.5
					50cm×50cm×100cmのもの　1.0
					小さいもの　0.6
個	使用口		960	施工の程度	程度の良いもの　1.3
					普通のもの　1.0
					程度の悪いもの　0.7
（注）使用口は、洗面器及び流し台（ステンレス製）の使用口以外を対象とする。					
一個	給湯器		220,000	導数	28号程度のもの　1.1
					24号程度のもの　1.0
					20号程度のもの　0.9
				追焚機能の有無	あるもの　1.0
					ないもの　0.6
				施工の程度	程度の良いもの　1.3
					普通のもの　1.0
					程度の悪いもの　0.7
一個	給湯器（貯湯式）		267,800	容量の大きさ	460L程度のもの　1.1
					370L程度のもの　1.0
					300L程度のもの　0.85
				施工の程度	程度の良いもの　1.5
					普通のもの　1.0
					程度の悪いもの　0.8
一個	非水洗式		38,620	施工の程度	程度の良いもの　1.5
	水洗式		39,200		普通のもの　1.0
	非水洗式		8,960		程度の悪いもの　0.7
	水洗式		33,000		
	洋式（水洗式）		60,300		
一個	洗面器		20,400	施工の程度	程度の良いもの　1.5
					普通のもの　1.0
					程度の悪いもの　0.7
項目	衛生設備	便器 和式		延べ床面積	建築設備数