区分			標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数		
衛生設備	便器 和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの
	便器 和式	水洗式	39,200	一個				
	便器 小便器	非水洗式	8,960	一個				
	便器 小便器	水洗式	33,000	一個				
	便器	洋式（水洗式）	60,300	一個				
	洗面器		20,400	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
	浴槽	上	355,160	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 120cm×75cm×60cmのもの	0.8 小さいもの
	浴槽	並	49,560	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	ユニットバス		372,510	一個	型式	1.3 シャワーのほか洗面器、便器付のもの	1.0 シャワー付のもの	
					大きさ	1.6 200cm×160cmのもの	1.0 180cm×140cmのもの	0.9 160cm×120cmのもの
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	ハーフユニットバス		271,340	一個	大きさ	1.4 200cm×160cmのもの	1.0 160cm×160cmのもの	0.5 160cm×72cmのもの
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	浴室換気乾燥機		58,570	一個	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	ユニットシャワー		167,560	一個	大きさ	2.0 160cm×80cmのもの	1.0 120cm×80cmのもの	0.8 80cm×80cmのもの
					施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの
	流し台（ステンレス張）		46,100	一個	大きさ	1.1 150cm×56cmのもの	1.0 120cm×56cmのもの	
					施工の程度	1.4 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの

区分		標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数			備考
冷暖房設備	空調設備（ビルトイン方式）	9,270	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	対象床面積
	床暖房設備	13,980	対象床面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.8 程度の悪いもの	
換気設備	換気扇・換気口	12,340	一個	施工の程度	1.1 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	建築設備数
仮設工事		1,850	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	仮設工事の難易	1.5 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事	部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の３％		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの	