（6）　店舗用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100							
		金属板防水		11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,810		項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	15,510							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	7,360			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	12,150			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	27,680		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス板	13,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,560							
		合成樹脂波板		8,510							
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	11,630	立上り部分延長〇・五〇メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	10,340		項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	9,050			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			11,140	仕上面積一・五〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			8,850							
	板張			11,700			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	鋼板	平板		11,640			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		波板		5,280		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	外装タイル			16,540			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		9,510							
	合成樹脂板			3,760							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			11,530							
	漆喰大壁			10,750							
	漆喰真壁			14,970							
	土蔵壁	漆喰壁		45,870							

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
柱・壁体	真壁造柱		15.0cm 角	7,020	使用本数〇・二四本延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
			13.5cm 角	4,100							
			12.0cm 角	3,370							
			10.5cm 角	2,780			柱の長さ	1.3 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
	大壁造柱		13.5cm 角	3,610			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			12.0cm 角	3,090		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			10.5cm 角	2,620			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼			5,740	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・七〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上		12,460			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中		8,920			柱の長さ	1.4 ← 4.2m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並		4,520			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁			12,420		総合補正方式	施工量の多少	2.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中		14,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小		12,780							
	石材系仕上	特		68,830							
		上		49,180							
		中		35,560							
		並		26,800							
	合成樹脂板			8,140							
	鋼板			8,750							
	ステンレス板			10,980							
	サイディング			8,780							
	石膏ボード			4,020							
天井	木質系天井仕上	特		9,460	仕上面積一・〇平方メートル当たり延べ床面積一・〇平方メートル	項目別補正方式	施工量の多少	1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上		5,340			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中		3,860							
		並		2,260							
	クロス天井			2,840							
	塗り天井			8,000							
	浴室天井			6,900							
	石膏ボード			2,100							