床	床組	一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
		二階床組		5,710					
		転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
		土間コンクリート打		3,330					
	床仕上	畳	上	9,230					
			並	6,860					
		木質系床仕上	上	7,120					
			中	5,270					
			並	2,990					
		カーペット	上	8,700					
			並	3,940					
		石材系仕上	特	43,270					
			上	30,750					
			中	21,930					
			並	16,050					
		タイル	大	11,420					
			中	9,830					
			小	8,410					
		合成樹脂張床	中	4,310					
			並	3,200					
		合成樹脂塗床		2,730					
		着色コンクリート		3,800					
		モルタル		1,390					
		コンクリート直仕上		450					
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
		断熱材	上	2,680					
			中	1,280					
			並	880					
		（注）ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。							
建具		上		14,460	当たりの開口面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
		中		10,890					
		並		8,460		施工の程度	1.2 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.9 程度の悪いもの

建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの	建築設備数
			コンセント配線	5,350						
			照明設備	7,450						
		ガス設備 使用栓（配管共）	1口配管	19,960						
			2口配管	32,690						
		給設水・給湯備 給水管	ライニング鋼管	5,520	当たり一個使用口一口	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
			塩化ビニル管	2,480						
		給湯管		1,510						
		排水設備	排水管	6,910	一個					建築設備数
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	方メートル当たり延べ床面積一・〇平				延べ床面積
		330 ㎡	3,160	60	90	100	3,410		施工量の多少	1.3 多いもの	1.0 普通のもの	0.8 少ないもの
		165 ㎡	3,460	120	150	160	3,890		施工の程度	1.5 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの
		82.5 ㎡	3,840	240	240	260	4,580					
	加算評点項目	電気設備	ドアホン		46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	0.3 通話型のもの	建築設備数	
		給水・給湯設備	給水槽		87,850	一個	大きさ	1.5 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	0.6 小さいもの		
			使用口		960	一個	施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
							（注）使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。					
			給湯器		220,000	一個	号数	1.1 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	0.9 20号程度のもの		
							追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの		
							施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		
			給湯器（貯湯式）		267,800	一個	容量の大きさ	1.1 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	0.85 300L程度のもの		
							施工の程度	1.3 程度の良いもの	1.0 普通のもの	0.7 程度の悪いもの		