（５）　事務所及び銀行用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり・建床面積一・○平方	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100							
		金属板防水	11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式		1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中	15,510						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	7,360							
			鋼板	12,150			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			銅板	27,680							
			ステンレス板	13,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,560		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		合成樹脂波板		8,510			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	12,570	立上り部分延長○・六一メートル・建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	11,000		平面の形状等		1.2 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 規模の大きいもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	9,430							
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			8,910	仕上面積一・二○平方メートル・延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.3 ← 規模の小さいもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.7 規模の大きいもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			7,080							
	板張			9,360			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
	鋼板		平板	9,310			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	4,220							
	外装タイル			13,230							
	繊維強化セメント板	スレートボード		7,600							
	合成樹脂板			3,010		総合補正方式	施工量の多少	1.7 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			9,220							
	漆喰大壁			8,600			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	漆喰真壁			11,970							

柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	10,410	使用本数○・三九本・延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	5,780							
		12.0cm 角	4,700			柱のさ長	1.9 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		10.5cm 角	3,880							
	大壁造柱	13.5cm 角	4,990			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角	4,250		総合補正方式	施工量の多少	2.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
		10.5cm 角	3,620			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		7,090	延べ床面積一・○平方メートル当たり仕上面積二・一○平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	15,390			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	11,020			柱のさ長	2.0 ← 6.0m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	5,580			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		15,350		総合補正方式	施工量の多少	3.4 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	18,500			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	15,790							
	石材系仕上	特	85,020							
		上	60,750							
		中	43,930							
		並	33,110							
	合成樹脂板		10,050							
	鋼板		10,810							
	ステンレス板		13,560							
	サイディング		10,850							
	石膏ボード		4,970							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	仕上面積一・○平方メートル・延べ床面積一・○平方メートル当たり	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,860							
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							