床	床組	一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		二階床組		5,710					
		転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		土間コンクリート打		3,330					
	床仕上	畳	上	9,230					
			並	6,860					
		木質系床仕上	上	7,120					
			中	5,270					
			並	2,990					
		カーペット	上	8,700					
			並	3,940					
		石材系仕上	特	43,270					
			上	30,750					
			中	21,930					
			並	16,050					
		タイル	大	11,420					
			中	9,830					
			小	8,410					
		合成樹脂張床	中	4,310					
			並	3,200					
		合成樹脂塗床		2,730					
		着色コンクリート		3,800					
		モルタル		1,390					
		コンクリート直仕上		450					
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	一平方メートル当たり仕上面積一・〇平	施工の程度（断熱材のみ）	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		断熱材	上	2,680					
			中	1,280					
			並	880					
建具		上		28,530	一平方メートル当たり延べ面積一・〇平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの
		中		21,040					
		並		16,690		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの

（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。

延べ床面積

建築設備	項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線	5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			コンセント配線	5,350					
			照明設備	7,450					
		ガス設備	使用栓（配管共）	19,960					
			1口配管	19,960					
			2口配管	32,690					
		給設水・給湯備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	（注）給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。 給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。 給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。 水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。		
				塩化ビニル管	2,480				
			給湯管	1,510					
		排水設備	排水管	6,910	一個				
	総合評点方式	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	
		330㎡	2,820	100	390	410	3,720		施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの
		165㎡	3,770	190	660	710	5,330		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		82.5㎡	4,150	270	920	1,000	6,340		
	加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの
		給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの
			使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
						（注）　使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。			
			給湯器	220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの
						追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
			給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの
						施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの
		衛生設備便器	和式	非水洗式	38,620	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの
				水洗式	39,200					
			小便器	非水洗式	8,960					
				水洗式	33,000					
			洋式（水洗式）		60,300					

建築設備数
使用口数
延べ床面積