（4）　普通旅館及び料亭用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
					補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○・○メートル当たり一・○平方メートル建床面積一・○平方メートル当たり	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100							
		金属板防水	11,730							
	勾配屋根	瓦	上	15,420	仕上面積一・三〇平方メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	屋根の形式	1.1 ← 入母屋屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	
			中	14,120						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$～$\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの
		金属板	鋼板波板	5,970			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの
			鋼板	10,760			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの
			銅板	26,290			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			ステンレス板	12,020		総合補正方式	施工量の多少	1.5 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの
		アスファルトシングル		8,170			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
		合成樹脂波板		7,120						
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	12,570	立上り部分延長○・六一メートル建床面積一・○平方メートル当たり		階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの	建床面積
			地上高 45cm	11,000			平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの
			地上高 30cm	9,430			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
外壁	サイディング			8,170	仕上面積一・一〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			6,490							
	板張			8,580			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 大きいもの	
	鋼板		平板	8,530			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	3,870		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	外装タイル			12,130			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板		スレートボード	6,970							
	合成樹脂板			2,760							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			8,450							
	漆喰大壁			7,880							
	漆喰真壁			10,970							

柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角	13,480	使用本数○・五五本延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	本数の多少	1.5 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角	7,090							
		12.0cm 角	5,710							
		10.5cm 角	4,690							
	大壁造柱	13.5cm 角	5,970			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,070			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角	4,320		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		8,450	延べ床面積一・○平方メートル当たり仕上面積二・五〇平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	18,320			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中	13,120			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	6,650			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		18,270		総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	内装タイル	中	22,020			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	18,800							
	石材系仕上	特	101,220							
		上	72,320							
		中	52,300							
		並	39,420							
	合成樹脂板		11,970							
	鋼板		12,870							
	ステンレス板		16,150							
	サイディング		12,920							
	石膏ボード		5,920							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	延べ床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・○平方メートル当たり	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,860							
		並	2,260							
	クロス天井		2,840							
	塗り天井		8,000							
	浴室天井		6,900							
	石膏ボード		2,100							