部分別	区分	細目		標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
床	床組	一階床組		1,230	延べ床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・〇平方メートル	施工量の多少		1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
床	床組	二階床組		5,710						
床	床組	転ばし床組		2,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
床	床組	土間コンクリート打		3,330						
床	床仕上	畳	上	9,230						
床	床仕上	畳	並	6,860						
床	床仕上	木質系床仕上	上	7,120						
床	床仕上	木質系床仕上	中	5,270						
床	床仕上	木質系床仕上	並	2,990						
床	床仕上	カーペット	上	8,700						
床	床仕上	カーペット	並	3,940						
床	床仕上	石材系仕上	特	43,270						
床	床仕上	石材系仕上	上	30,750						
床	床仕上	石材系仕上	中	21,930						
床	床仕上	石材系仕上	並	16,050						
床	床仕上	タイル	大	11,420						
床	床仕上	タイル	中	9,830						
床	床仕上	タイル	小	8,410						
床	床仕上	合成樹脂張床	中	4,310						
床	床仕上	合成樹脂張床	並	3,200						
床	床仕上	合成樹脂塗床		2,730						
床	床仕上	着色コンクリート		3,800						
床	床仕上	モルタル		1,390						
床	床仕上	コンクリート直仕上		450						
各部分別共通	加算評点項目	ペイント		790	仕上面積一・〇平方メートル当たり	施工の程度［断熱材のみ］	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
各部分別共通	加算評点項目	断熱材	上	2,680		（注）　ペイントの補正項目、補正係数、計算単位及び断熱材の計算単位は加算先の項目に従う。				
各部分別共通	加算評点項目	断熱材	中	1,280						
各部分別共通	加算評点項目	断熱材	並	880						
建具	上			26,540	延べ床面積一・〇平方メートル当たり〇・九六平方メートル	施工量の多少	1.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 少ないもの	延べ床面積
建具	中			18,730						
建具	並			15,030		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	

部分別	区分	細目		標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備 項目別評点方式	電気設備	スイッチ配線		5,410	一個	施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	建築設備数
建築設備 項目別評点方式	電気設備	コンセント配線		5,350	一個					
建築設備 項目別評点方式	電気設備	照明設備		7,450	一個					
建築設備 項目別評点方式	ガス設備	使用栓（配管共）	1口配管	19,960	一個					
建築設備 項目別評点方式	ガス設備	使用栓（配管共）	2口配管	32,690	一個					
建築設備 項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	ライニング鋼管	5,520	使用口一口当たり一個	（注）　給水・給湯設備の評点数には、使用口の評点数は含まれていない。　給水管の計算単位は水が出る全ての使用口数とする。　給湯管の計算単位は湯が出る全ての使用口数とする。　水・湯ともに出る使用口は、それぞれ1と数える。				使用口数
建築設備 項目別評点方式	給水・給湯設備	給水管	塩化ビニル管	2,480						
建築設備 項目別評点方式	給水・給湯設備	給湯管		1,510						
建築設備 項目別評点方式	排水設備	排水管		6,910	一個					建築設備数

部分別	区分	規模別＼種別	電気	ガス	給水給湯	排水	計	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備	総合評点方式	264 ㎡	3,570	130	480	520	4,700	延べ床面積一・〇平方メートル当たり	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
建築設備	総合評点方式	132 ㎡	4,760	240	800	880	6,680		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
建築設備	総合評点方式	66 ㎡	5,230	340	1,120	1,230	7,920						

部分別	区分	細目	標準評点数	計算単位	補正項目	補正係数			計算単位
建築設備 加算評点項目	電気設備	ドアホン	46,080	一式	施工の程度		1.0 カメラ付のもの	→ 0.3 通話型のもの	建築設備数
建築設備 加算評点項目	給水・給湯設備	給水槽	87,850	一個	大きさ	1.5 ← 大きいもの	1.0 50cm×50cm×100cmのもの	→ 0.6 小さいもの	
建築設備 加算評点項目	給水・給湯設備	使用口	960	一個	施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
					（注）　使用口は、洗面器、ユニットバス、ハーフユニットバス、ユニットシャワー及び流し台（ステンレス張）の使用口以外を対象とする。				
建築設備 加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器	220,000	一個	号数	1.1 ← 28号程度のもの	1.0 24号程度のもの	→ 0.9 20号程度のもの	
					追焚機能の有無		1.0 あるもの	0.6 ないもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
建築設備 加算評点項目	給水・給湯設備	給湯器（貯湯式）	267,800	一個	容量の大きさ	1.1 ← 460L程度のもの	1.0 370L程度のもの	→ 0.85 300L程度のもの	
					施工の程度	1.3 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	