（3）　ホテル、団体旅館及び簡易旅館用建物

部分別	評点項目及び標準評点数				標準量	補正項目及び補正係数					計算単位
						補正項目		増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水		8,620	○平方メートル当たり・建床面積一・○平方	施工の程度		1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水		14,100							
		金属板防水		11,730							
	勾配屋根	瓦	上	16,810	建床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式	勾配の大小	1.1 ← 7/10 程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10 程度のもの	→ 0.9 3/10 程度のもの	
			中	15,510							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	13,950			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
		金属板	鋼板波板	7,360			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			鋼板	12,150			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			銅板	27,680		総合補正方式	施工量の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
			ステンレス板	13,410			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		アスファルトシングル		9,560							
		合成樹脂波板		8,510							
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	12,060	立上り部分延長○・五メートル当たり・建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	10,640		平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積132㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	9,220							
						施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			8,170	仕上面積一・一○平方メートル当たり・延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.5 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積132㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			6,490							
	板張			8,580							
	鋼板	平板		8,530			開口率の大小	1.2 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		波板		3,870			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	外装タイル			12,130		総合補正方式	施工量の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード		6,970			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	合成樹脂板			2,760							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			8,450							
	漆喰大壁			7,880							
	漆喰真壁			10,970							

柱・壁体	真壁造柱	15.0cm 角		16,670	延べ床面積一・○平方メートル当たり使用本数○・七○本	項目別補正方式	本数の多少	1.8 ← 多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		13.5cm 角		8,610			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角		6,890			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		10.5cm 角		5,650		総合補正方式	施工量の多少	2.2 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	大壁造柱	13.5cm 角		7,180			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		12.0cm 角		6,080							
		10.5cm 角		5,180							
内壁	クロス貼			8,780	延べ床面積一・○平方メートル当たり仕上面積二・六○平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上		19,050			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 大きいもの	
		中		13,650			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並		6,910			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁			19,000		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中		22,900			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小		19,550							
	石材系仕上	特		105,270							
		上		75,210							
		中		54,390							
		並		41,000							
	合成樹脂板			12,450							
	鋼板			13,390							
	ステンレス板			16,790							
	サイディング			13,440							
	石膏ボード			6,160							
天井	木質系天井仕上	中		3,860	たり仕上面積一・○平方メートル・延べ床面積一・○平方メートル当	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		並		2,260		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	クロス天井			2,840							
	塗り天井			8,000							
	浴室天井			6,900							
	石膏ボード			2,100							