（２）　併用住宅用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	○平方メートル当たり建床面積一・○平方メートル	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100						
		金属板防水	11,730						
	勾配屋根	瓦	上	15,420	仕上面積一・三○平方メートル当たり建床面積一・○平方メートル	項目別補正方式	屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	建床面積
			中	14,120							
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード	12,560			勾配の大小	1.1 ← $\frac{7}{10}$程度のもの	1.0 $\frac{4.5}{10}$ ～ $\frac{5}{10}$程度のもの	→ 0.9 $\frac{3}{10}$程度のもの	
		金属板	鋼板波板	5,970			軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板	10,760							
			銅板	26,290							
			ステンレス板	12,020			下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
		アスファルトシングル		8,170			施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板		7,120			総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
								施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm	14,460	立上り部分延長○・八三メートル建床面積一・○平方メートル当たり	階数		1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm	12,330		平面の形状等		1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積99㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm	10,190		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング			10,400	仕上面積一・四○平方メートル延べ床面積一・○平方メートル当たり	項目別補正方式	平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積99㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上			8,260							
	板張			10,920			開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
	鋼板		平板	10,860			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			波板	4,920		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
	外装タイル			15,440			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	繊維強化セメント板		スレートボード	8,870							
	合成樹脂板			3,510							
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上			10,760							
	漆喰大壁			10,030							
	漆喰真壁			13,970							

柱・壁体				延べ床面積一・○平方メートル当たり使用本数○・五五本	項目別補正方式					延べ床面積
	真壁造柱	15.0cm 角	13,840		本数の多少		1.6 ← 外周壁体部の柱間が0.9mのもの 小部屋の多いもの	1.0 外周壁体部の柱間が1.8mのもの	→ 0.8 少ないもの	
		13.5cm 角	7,410							
		12.0cm 角	5,990							
		10.5cm 角	4,920							
	大壁造柱	13.5cm 角	6,290		柱のさ		1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		12.0cm 角	5,350							
		10.5cm 角	4,550							
					施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
					総合補正方式	施工量の多少	1.9 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.6 少ないもの	
						施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
内壁	クロス貼		7,770	延べ床面積一・○平方メートル当たり仕上面積一・三○平方メートル	項目別補正方式	間仕切の多少	1.3 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 少ないもの	延べ床面積
	木質系壁仕上	上	16,850			開口率の大小	1.3 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		中	12,070			柱のさ	1.2 ← 3.6m程度のもの	1.0 3.0m程度のもの	→ 0.8 2.4m程度のもの	
		並	6,110			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
	塗り壁		16,810		総合補正方式	施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.4 少ないもの	
	内装タイル	中	20,260			施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
		小	17,290							
	石材系仕上	特	93,120							
		上	66,530							
		中	48,110							
		並	36,270							
	合成樹脂板		11,010							
	鋼板		11,840							
	ステンレス板		14,850							
	サイディング		11,890							
	石膏ボード		5,450							
天井	木質系天井仕上	特	9,460	積一・○平方メートル当たり仕上面積一・○平方メートル延べ床面積一・○平方	施工量の多少		1.1 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 少ないもの	延べ床面積
		上	5,340		施工の程度		1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		中	3,860							
		並	2,260							