	運搬設備	ホームエレベーター	1,788,000	一台	積載量	1.1 ← 200kg（3人乗り）のもの	1.0 150kg（2人乗り）のもの		建築設備数
					着床数	1.1 ← 3箇所のもの	1.0 2箇所のもの		
					施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 程度の悪いもの	
仮設工事			1,850	一方メートル当たり延べ床面積一・〇平	仮設工事の難易	1.5 ← 困難なもの	1.0 周囲の状況、交通の便否、規模等からみて普通のもの	→ 0.7 簡単なもの	延べ床面積
その他工事	雑工事		部分別「屋根」から「建築設備」までの合計評点数の4％		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	階段		183,470	一個	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	個数
	バルコニー		43,000	メートル当たり面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.8 程度の悪いもの	面積
	床間	本床	特	376,370	〇・九メートル一式（幅一・八メートル奥行	施工量の多少	1.3 ← 幅2.7mのもの	1.0 幅1.8mのもの	→ 0.7 幅0.9mのもの
			上	163,140					
			中	76,850					
			並	33,170					
		床脇	特	294,430		施工の程度	1.5 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの
			上	123,600					
			中	60,450					
			並	31,090					
		付け書院	特	198,840	奥行〇・三六メートル一式（幅一・八メートル				
			上	86,260					
			並	36,130					

2　専用住宅用建物以外の建物

（1）　共同住宅及び寄宿舎用建物

部分別	評点項目及び標準評点数			標準量	補正項目及び補正係数				計算単位
					補正項目	増点補正率	標準	減点補正率	
屋根	陸屋根	シート防水	8,620	〇平方メートル当たり一・建床面積一・〇平方	施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	建床面積
		FRP防水	14,100						
		金属板防水	11,730						
	勾配屋根	瓦	上 15,420	建床面積一・〇平方メートル当たり仕上面積一・三〇平方メートル	項目別補正方式 屋根の形式	1.5 ← 腰折れ屋根のもの	1.0 切妻屋根のもの	→ 0.8 片流れ屋根のもの	
			中 14,120						
		繊維強化セメント板	化粧スレートボード 12,560		勾配の大小	1.1 ← 7/10程度のもの	1.0 4.5/10 ～ 5/10程度のもの	→ 0.9 3/10程度のもの	
		金属板	鋼板波板 5,970		軒出の大小	1.2 ← 軒出の大きいもの	1.0 45cm程度のもの	→ 0.9 軒出の小さいもの	
			鋼板 10,760		下屋の多少		1.0 下屋のないもの	→ 0.8 下屋の多いもの	
			銅板 26,290		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
			ステンレス板 12,020		総合補正方式 施工量の多少	2.0 ← 多いもの	1.0 普通のもの	→ 0.5 少ないもの	
		アスファルトシングル	8,170		施工の程度	1.1 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
		合成樹脂波板	7,120						
基礎	鉄筋コンクリート基礎		地上高 60cm 13,000	立上り部分延長〇・六六メートル建床面積一・〇平方メートル当たり	階数	1.25 ← 3階建のもの	1.0 2階建のもの		建床面積
			地上高 45cm 11,300		平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 建床面積165㎡程度で多少平面に凹凸のあるもの	→ 0.8 凹凸のないもの 正方形に近いもの	
			地上高 30cm 9,600		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
外壁	サイディング		7,430	仕上面積一・〇平方メートル延べ床面積一・〇平方メートル当たり	項目別補正方式 平面の形状等	1.2 ← 凹凸の多いもの 細長いもの	1.0 延べ床面積165㎡程度で多少凹凸のあるもの	→ 0.9 凹凸のないもの 正方形に近いもの	延べ床面積
	薄付外装吹付仕上		5,900						
	板張		7,800						
	鋼板	平板	7,760		開口率の大小	1.5 ← 小さいもの	1.0 普通のもの	→ 0.7 大きいもの	
		波板	3,520						
	外装タイル		11,030		階高	1.1 ← 3.0m程度のもの	1.0 2.7m程度のもの	→ 0.9 2.4m程度のもの	
	繊維強化セメント板	スレートボード	6,340						
	合成樹脂板		2,510		施工の程度	1.2 ← 程度の良いもの	1.0 普通のもの	→ 0.9 程度の悪いもの	
	薄型気泡コンクリートパネル薄付外装仕上		7,690						